

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **AGRO CS REAL, s.r.o.**, Námestie Republiky 2095/5, 984 01 Lučenec,
IČO : 44 831 706, DIČ : 2022850588
zastúpená : Ing. Vladimír Mužila – konateľ spoločnosti,
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 31521/S

d'alej len ako "Predávajúci"

2. **Obec Šurice**, Šurice 179, 980 33 Hajnáčka, IČO : 00316458, zastúpená Zoltánom Véghom – starostom obce, nar. 14.01.1957, bytom Šurice 215, 980 33 Hajnáčka

d'alej len ako „Kupujúci“

všetci spoločne d'alej aj ako „Účastníci“

a to takto :

čl. I. Predmet prevodu

1. Predávajúci, **AGRO CS REAL, s.r.o.**, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 51/72 - ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurice, okres Lučenec, obec Šurice, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **490** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
40/4	1128	trvalý trávny porast

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 51/72 – ina predstavuje 799 m²

2. Predávajúci, **AGRO CS REAL, s.r.o.**, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 18/72 - ina k celku pod **B2** nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurice, okres Lučenec, obec Šurice, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. **489** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
40/3	1270	trvalý trávny porast

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 18/72 – ina predstavuje 317,50 m²

3. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Šurice je 1116,50 m².

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom Predávajúci, **AGRO CS REAL, s.r.o.**, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci, **Obec Šurice**, kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **1.116,50 EUR** (slovom: *Jedentisíc sto šestnásť eur a päťdesiat centov*).

1.1. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená bezhotovostne na účet vedený ČSOB, a.s., IBAN : SK04 7500 0000 0000 2598 6953 najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy účastníkmi zmluvy.

2. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

3. Všetky v čl. I. tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom natrvalo a neodvolateľne predáva Predávajúci tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

4. Touto zmluvou nezaniká právo Kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré Predávajúci Kupujúceho neupozornil.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu. Predmet prevodu je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, mali skryté vady, ktoré by zakladali právo Kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. Obec Šurice zastupuje Zoltán Végh – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
6. Súhlas s odkúpením nehnuteľnosti je vyjadrený v Uznesení č. 02/09/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.09.2019. Tento výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
7. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Šurice tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

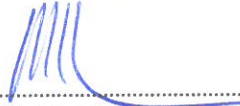
1. Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí Predávajúci.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien hradí Kupujúci.
3. Kupujúci oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel, **zmenu v osobe vlastníka** v lehote do 30 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V. Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností**. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, 27. novembra 2019

Predávajúci :
(úradne osvedčená pravosť podpisu)



AGRO CS REAL, s.r.o.
Ing. Vladimír Mužila
konateľ spoločnosti

Kupujúci :



Obec Šurice
v zast. Zoltán Végh - starosta obce



Osvedčujem, že ING. VLADIMÍR MUŽILA
rod. čís. 5 605 29, C 741
bytom. ADREI KÉNE 5512/15, HŮCELE
podpis na listine určil(o) alebo ~~uhradil(a)~~
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovníckom
pod por. číslom 281/2019
Totožnosť preukázaná:
OP HE 118825
v RATKE dňa 13. 12. 2019

Správny poplatok €: 2,-
Zaplatené v hotovosti

