

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Balard s.r.o.**, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO : 47 092 424, DIČ : 2023757450
zastúpená : Ing. Richard Šarvaic – konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 31441/T

ďalej len ako "predávajúci"

2. **Zoltán Végh**, nar.: 14.01.1957, rod.č.: 5701146517
Bytom: Šurice 215, 980 33 Šurice

ďalej len ako „kupujúci“

všetci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci, **Balard s.r.o.**, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 3/144 - inak celku pod B2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **607** nasledovne:
- ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA:**

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
596/2	194	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 3/144 – ina predstavuje 4,041 m²

Čl. II.

Kúpna cena

- Nehnuteľnosť popísaná v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci, **Balard s.r.o.**, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci, **Zoltán Végh** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **400,- EUR (slovom: Štyristo Eur)**. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostne na účet vedený v ČSOB, a.s., IBAN : SK29 7500 0000 0040 1791 9556, najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.
- Predmetnú nehnuteľnosť natrvalo a neodvolateľne predávajúca predáva tak, ako ju doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
- Touto zmluvou nezaniká právo kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré predávajúci kupujúceho neupozornil.

**čl. III.
Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave ako stojí, leží a nachádza sa v čase podpisu tejto zmluvy. Takto stojacu a ležiacu nehnuteľnosť je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu po podpise tejto zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzaná nehnuteľnosť mala skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bola vedome alebo nevedome zamlčala a ohrozila tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

**čl. IV.
Správne poplatky a dane**

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci v plnom rozsahu.

**čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Predávajúci, **spoločnosť Balard s.r.o.**, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje **p. Zoltána Végha**, aby ju zastupoval v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Šuriciach, dňa: 24. septembra 2020

Predávajúci :
(*úradne osvedčená pravosť podpisov*)

.....
Balard s.r.o.
v zastúpení : Ing. Richard Šarvaic
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

.....
Zoltán Végh

Spĺnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

Zoltán Végh