

vyjímka je u občianov

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. predávajúci: Obec Šurice
Šurice č.179, 980 33 Šurice
IČO: 00316458
v zastúpení so starostom obce: Zoltán Végh
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci“)

2. kupujúci: Elena Oravcová
nar.: 20.09.1961, rod.č.: 6159206053
trvale bytom Šurice č.217, 980 33 Šurice
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj:
 - vlastníctva studne nachádzajúceho sa na parcele číslo 597/4 v k. ú. Šurice – starý stav
 - vlastníctva studne nachádzajúceho sa na parcele č.597/28 – nový stav
- Parcela uvedená v ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre obec Šurice, podľa starého stavu Katastrálnym úradom v Lučenci, (ďalej len „nehnutelnosti“).
- Nehnutelnosť uvedená v ods. 1 je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok II

Popis a rozloha studne

Studňa má nasledovné rozmery: hĺbka-12m, priemer- betónových skruží 1m. Voda zo studne sa používa len na polievanie záhrady. Nie je vhodné na pitie.

Článok III
Technický stav studne

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia studne, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom studne a v tomto stave ho preberá a kupuje.

S vlastníctvom studne nie je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva.

Článok IV
Cena studne

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **150,- EUR**, ktorú kupujúca zaplatí v hotovosti **do 31.12.2012** v troch splátkach.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až dňom zaplataenia celej čiastky kúpnej ceny.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci a druhý kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Šuriciach, dňa 16.07.2012



Kravcova

kupujúca