

PROJEKT SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU“ - „FOND ERDF“



---

Názov projektu: Spracovanie územného plánu obce Šurice

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

---

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠURICE KONCEPT



OBSTARÁVATEĽ:  
OBECNÝ ÚRAD ŠURICE

PROJEKTANT:  
ING. ARCH. MARTIN SANTORIS

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Šurice – Návrh

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Šurice

Obecný úrad Šurice

980 33 Šurice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Vladimír Paško

Tulská 97

974 05 Banská Bystrica

### **Spracovateľ dokumentácie**

SANTORIS – ateliér architektúry, urbanizmu a designu

Severná 10

974 01 Banská Bystrica

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Martin Santoris (registračné číslo 0829 AA) a kolektív.

### **Základná koncepcia a urbanizmus**

Ing. arch. Martin Santoris

### **Doprava**

Ing. Miroslav Bartek

### **Technická infraštruktúra**

Ing. Nataša Paulínyová (vodné hospodárstvo)

Ing. Dušan Ivan (zásobovanie plynom)

Ing. Stanislav Tropp (zásobovanie el. energiou)

### **Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond**

Ing. Alexander Králik

Ing. Martin Lakanda

### **Grafické spracovanie:**

Ing. arch. Martin Santoris

### **Pisárske práce:**

PhDr. Jana Santorisová

# A) TEXTOVÁ ČASŤ

## 1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 3)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 3)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 3)

## 2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 4)
- 2.2 Širšie vzťahy (str. 4)
- 2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 5)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 5)
- 2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 7)
- 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 8)
- 2.7 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 8)
- 2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 9)
- 2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 13)
- 2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 13)
- 2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 14)
- 2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 15)
- 2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 20)
- 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 31)
- 2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 36)
- 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 36)
- 2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 36)
- 2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 39)
- 2.19 Návrh záväznej časti (str. 39)

## 3. Doplnujúce údaje (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky).

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

V roku 1990 bol Stavoprojektom Banská Bystrica na základe pokynov ÚHA Lučenec spracovaný ÚPN-SÚ Šurice konečný návrh. Tento stratil po rokoch na aktuálnosti. V roku 2001 bola s POD (Program obnovy dediny) pridelená obci Šurice dotácia vo výške 50.000,- SK na spracovanie novej ÚPN obce. Obec si v tom istom roku objednala spracovala ÚPD v Ateliéri architektúry, urbanizmu a designu Santoris Banská Bystrica, stupeň Prieskumy a rozboru.

Cieľom riešenia územného plánu obce Šurice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ďalšími dôvodmi sú:

- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce, vyplývajúcich z „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šurice“ do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Banskobystrického kraja) s rozvojovými zámermi obce.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2035**. Určenie strategických cieľov rozvoja obce Šurice, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** (PHSR) ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Strategickou víziou PHSR je zabezpečiť vytvorenie súhrnu opatrení na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja, ktorý umožní uspokojovať potreby súčasnej generácie bez toho, aby ohrozil možnosť uspokojovania potrieb budúcich generácií.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno predbežné ciele rozvoja obce Šurice definovať nasledovne:

- vytvoriť ďalšie rozvojové plochy a to ako pre bývanie, tak aj pre výrobu, šport, rekreáciu
- optimalizovať potenciál krajiny pre využitie najmä poľnohospodárstvom
- rešpektovať zámery ochrany prírody pri využívaní katastrálneho územia
- zvýšiť možnosti zamestnanosti v obci
- riešiť zásobovanie obce vodou, elektrickou energiou, plynom ako aj odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd
- permanentne zlepšovať životné prostredie
- pri návrhu rešpektovať platnú legislatívu a odvetvové normy

Návrh rozvoja obce nie je potrebné spracovať vo variantoch a alternatívach.

## 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V roku 1990 bol Stavoprojektom Banská Bystrica na základe pokynov ÚHA Lučenec spracovaný ÚPN-SÚ Šurice konečný návrh. Tento stratil po rokoch na aktuálnosti.

## 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Niektoré z požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Šurice. Sídlný útvar sa rozprestiera po oboch stranách Čamovského potoka a hraničí na západe s obcou Čamovce a vrchom Raklica, na východe s hranicou medzi okresmi Lučenec a Rimavská Sobota a obcou Hajnáčka, na severe so železničnou traťou ŽSR a štátnou cestou II/571 a z juhu riešené územie ohraničuje chránený prírodný výtvor „Soví hrad“. Pre podrobnejšie riešenie je stanovené zastavané územie obce a jej najbližšie okolie.

Katastrálne územie obce Šurice hraničí s katastrálnymi hranicami nasledovných obcí:

- na východnej, severnej a južnej strane kataster obce Šurice susedí s obcami Rimavskosobotského okresu (Blhovce, Hodejovec, Gemerské Dechtáre, Hajnáčka, Stará Bašta)
- zo západnej strany kataster obce Šurice susedí s katastrami obcí Čamovce
- z juhozápadnej strany kataster obce Šurice susedí s katastrom obce Radzovce

Zastavané územie pozostáva z dvoch častí. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

### 2.2. Širšie vzťahy

Sídlný útvar Šurice leží v záujmovom území sídelnej aglomerácie Filakovo. Funkciu vyššej vybavenosti, obchodu, služieb a dopravy plní okresné mesto Lučenec vzdialené od obce 27 km. Sídlný útvar Šurice je napojený na dopravnú sieť štátnou cestou III. triedy č. 57115, ktorá sa napája na cestu II. triedy č. 571. Železničná trať prechádza severne od riešeného územia s napojením na železničnú stanicu Hajnáčka. Obec Šurice nemá vybudovanú verejnú vodovodnú sieť ani kanalizáciu. Cez riešené územie prechádza 22 kV vzdušné vedenie č. 359 s prípojkami pre obec Šurice a plynovod Biskupice – Hajnáčka (4,0 MPa s regulačnou stanicou v obci).

Z kultúrnych pamiatok sa v obci nachádza kostol sv. Michala Archanjela neorománsky, z roku 1867-1868. V katastrálnom území obce je novovybudovaný sklad a chladiareň ovocia s celkovou plochou areálu 1,2 ha. Južná časť katastrálneho územia spadá do CHKO Cerová vrchovina, ktorej súčasťou je i národná prírodná rezervácia Pohanský hrad. Časť tejto mohutnej stolovej hory s náhornou planinou na vrchole patrí do Šurického chotára.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Šurice podľa druhu pozemku:**

	2001	2002	2003
Celková výmera obce v m <sup>2</sup>	13995622	13995622	13995622
Polnohospodárska pôda spolu v m <sup>2</sup>	7493078	7492775	7492775
Orná pôda v m <sup>2</sup>	3555823	3555778	3554194
Vínica v m <sup>2</sup>	627036	627036	627036
Záhrady v m <sup>2</sup>	295193	294935	296519
Ovocný sad v m <sup>2</sup>	1061605	1061605	1061605
Trvalé trávne porasty v m <sup>2</sup>	1953421	1953421	1953421
Nepolnohospodárska pôda spolu v m <sup>2</sup>	6502544	6502847	6502847
Lesná pôda v m <sup>2</sup>	5873770	5873770	5873770
Vodné plochy v m <sup>2</sup>	66836	66836	66836
Zastavaná plocha a nádvorie v m <sup>2</sup>	481508	481811	481811
Ostatné plochy	80430	80430	80430

## **2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

### **Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci Šurice**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- rozvíjať ťažiská osídlenia regionálneho a lokálneho významu: breznianske, revúcko-jelšavské, hnúšťaňsko-tisovecké, lučenecko-poltárske, lučenecko-fil'akovské, veľkokrtíšsko-modrokamenské a žarnovicko-novobanské osídlenie,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

#### **2. V oblasti hospodárstva**

- vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj hospodárskych aktivít v území a považovať ich za prioritný podnet na jeho komplexný rozvoj
  - o prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Lučenec a Revúca,
- poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - o rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii,
  - o v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
  - o v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

#### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- *utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.*
- rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.
- vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- využiť bohatý kultúrno-poznávacie potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka a chránený areál,

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia v strednej a južnej časti územia kraja.

### **Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obci Šurice**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- plynofikácia obcí v okrese:
  - o Lučenec - Belina, Čakanovce, Fil'akovské Kováče, Lipovany, Mašková, Prša, Šíd, Točnica, Tuhár, Bol'kovce, Čamovce, Lehôtko, Lupoč, Mučín, Šiatorská Bukovina, Šurice a Trenč

## **2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Sídlný útvar Šurice sa člení na 2 urbanistické obvody:

1. Pri stanici
2. Šurice

Počet obyvateľov v sídelnom útvare má klesajúcu tendenciu. Od roku 1869 do roku 2007 klesal počet obyvateľov nasledovne:

### **Vývoj počtu obyvateľstva**

<b>UkazovateľRok</b>	<b>1993</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<b>Počet živonarodených spolu</b>	3	5	5	4	4	2	3	3	4
- muži	2	3	3	1	3	1	-	1	2
- ženy	1	2	2	3	1	1	3	2	2
<b>Počet zomretých spolu</b>	10	5	7	3	6	5	8	7	14
- muži	5	2	4	2	2	3	6	2	9
- ženy	5	3	3	1	4	2	2	5	5
<b>Počet prísťahovaných spolu</b>	11	18	4	6	5	10	10	3	3
- muži	4	6	3	4	1	5	5	1	-
- ženy	7	12	1	2	4	5	5	2	3
<b>Počet vystťahovaných spolu</b>	11	17	12	4	5	13	4	8	3
- muži	4	6	3	1	2	6	1	2	1
- ženy	7	11	9	3	3	7	3	6	2
<b>Saldo migrácie spolu</b>	-	1	-8	2	-	-3	6	-5	-
- muži	-	-	-	3	-1	-1	4	-1	-1
- ženy	-	1	-8	-1	1	-2	2	-4	1
<b>Celkový prírastok (úbytok) spolu</b>	-7	1	-10	3	-2	-6	1	-9	-10
- muži	-3	1	-1	2	-	-3	-2	-2	-8
- ženy	-4	-	-9	1	-2	-3	3	-7	-2
<b>Počet obyvateľov k 31.12. spolu</b>	581	562	552	555	553	547	539	530	520
- muži	285	282	281	283	283	280	266	264	256
- ženy	296	280	271	272	270	267	273	266	264
- predproduktívny vek (0-14) spolu	115	91	83	79	76	71	73	66	62
- produktívny vek (15-54) ženy	177	149	147	149	150	145	147	140	143
- produktívny vek (15-59) muži	150	187	188	190	189	187	182	187	183
- poproduktívny vek (55+, 60+) spolu	139	135	134	137	138	144	137	137	132
<b>Stredný stav obyvateľstva (k1. 7.) spolu</b>	585	561	553	553	555	548	536	540	523
- muži	287	283	279	281	283	280	266	268	259
- ženy	298	278	274	272	272	268	270	272	264
<b>Počet sobášov</b>	2	5	1	3	1	1	1	2	3
<b>Počet rozvodov</b>	1	1	-	1	1	1	-	-	-
<b>Počet potratov</b>	10	4	3	-	1	1	1	1	1
<b>Počet umelých prerušení tehotenstva</b>	10	4	2	-	1	1	1	1	-
<b>Počet zomretých do 1. roka</b>	-	-	1	-	-	-	-	-	-
<b>Zomretí na choroby obehovej sústavy - spolu</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>z toho: zomretí na dgn. I 21 (akútny infarkt myokardu) - spolu</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ukazovateľ\Rok	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zomretí na nádory spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho zomretí na dgn. C 33-34 (zhubný nádor priedušnice, priedušiek a pľúc ) spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zomretí na poranenia, otravy a daktoré iné následky vonkajších príčin spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zomretí na choroby dýchacej sústavy spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: Štatistický úrad SR

Rok	Počet obyvateľov
1869	806
1890	845
1910	795
1930	796
1948	826
1970	709
1991	602
1996	590
2000	528
2003	520
2007	503

Za toto obdobie celkom klesol počet obyvateľov o 303.

Vývoj: regresívny

Z počtu 520 v roku 2003 činilo 264 žien, čo predstavuje 50,8% populácie.

Obyvateľstvo obce je prevažne maďarskej národnosti, ktorá tvorí cca. 94% populácie, nasleduje národnosť slovenská. Obyvateľstvo je prevažne rímskokatolíckeho vierovyznania (80%).

## **2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Obec Šurice z administratívno-správneho členenia patrí do Banskobystrického kraja a do okresu Lučenec. Obec leží v záujmovom území sídelnej aglomerácie Filákov. Funkciu vyššej vybavenosti, obchodu, služieb a dopravy plní okresné mesto Lučenec vzdialené od obce 27 km. Obec Šurice je napojená na dopravnú sieť štátnou cestou III. triedy č. 57115, ktorá sa napája na cestu II. triedy č. 571. Železničná trať prechádza severne od riešeného územia s napojením na železničnú stanicu Hajnáčka. Obec Šurice nemá vybudovanú verejnú vodovodnú sieť ani kanalizáciu. Cez riešené územie



prechádza 22 kV vzdušné vedenie č. 359 s prípojkami pre obec Šurice plynovod Biskupice – Hajnáčka (4,0 MPa s regulačnou stanicou v obci).

Z kultúrnych pamiatok sa v obci nachádza kostol sv. Michala Archanjela, neorománsky, z rokov 1867 – 1868.

V katastrálnom území obce je novovybudovaný sklad ovocia s celkovou plochou areálu 1,2 ha.

Južná časť katastrálneho územia spadá do CHKO Cerová vrchovina, ktorej súčasťou je i národná prírodná rezervácia Pohanský hrad. Časť tejto mohutnej stolovej hory s náhornou planinou na vrchole patrí do Šurického chotára.

## **2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Hlavnou kompozičnou osou je dnešná št. cesta č. III/57143, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere severovýchodným, na ňu nadväzuje miestna komunikácia smerom južným ako ďalšia kompozičná os. V obci je zachovaná charakteristická historická zástavba.

### **Hlavné ciele návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- podporiť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zachovať a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- podporiť výraz ťažiskového priestoru obce v pri objekte Obecného úradu – výsadbou zelene, prvkami drobnej architektúry
- podporiť dané estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, hlavne na okrajoch zastavaného územia
- vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce.

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.2.

Pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu č. 1-5, zväčšené o súvisiace plochy v zastavanom území (pozri výkres č. 4) odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie.

### **Historické dedičstvo a ochrana pamiatok**

Obec Šurice: 1245 – Seureg, 1450 – Sewreghalya, 1786 – Schöreg, 1920 – Šíreg, 1927 – Söreg, 1948 – Šurice, maď. Söreg

Osada vznikla v pol. 13. stor. s hradom, doložená je 1245. v 2. polovici 13. stor. ju dostali Kazaiovci, v 16. stor. patrila Bornemissovcom, v 18. stor. Fáyovcom a Madarassyovcom. Hrad spustol v 15.-16. stor. V 16.-17. stor. dávali poplatky Turkom a vyľudnili sa na štvrtinu. Postihli ich aj kurucké vojny a mor 1740. Obyvatelia obce sa zaoberali poľnohospodárstvom.

Z kultúrnych pamiatok sa v obci nachádza kostol sv. Michala Archanjela, rímskokat., neorománsky, z rokov 1867 – 1868. jednoloďový priestor s presbytériom a bočnými kaplnkami v podobe transeptu. Interiér zaklenutý českou plackou. Vnútorne zariadenie neoromán. Priečelie neoromán. S predstavanou vežou, spevnené opornými piliermi.

## **2.7 Návrh funkčného využitia územia obce**

V štruktúre urbanistických funkcií zastavaných plôch obce Šurice dominujú plochy obytnej funkcie. Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú rozptýlene v centrálnej časti obce. Severne od zastavaného územia obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho dvora, v južnej časti obce sa nachádza hospodársky dvor. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších negatívnych interferencií urbanistických funkcií.

Súčasnú funkčnú využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov

dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Rozvojové plochy určené na novú výstavbu sú navrhované najmä v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné, rekreačné a výrobné funkcie.

**Hlavné ciele návrhu funkčného využitia územia obce**

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a rekreácie
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

**Prehľad hlavného funkčného využitia pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu**

Číslo rozvoj. plochy	Hlavná funkcia	Výmera v ha	Kapacita
1	bývanie v rodinných domoch a bytovom dome	2,162	8 RD 1 BD (8 bytov)
2	bývanie v rodinných domoch	0,784	8 RD
3	šport	0,5	-
4	rekreácia	1,125	10 bungalovov
5	bývalý poľnohospodársky dvor	10,00	-
prieluky	bývanie v rodinných domoch		7 RD
<b>Spolu</b>			<b>23 RD, 1 BD</b>

Počet obyvateľov (2007): 503

Počet trvale obývaných bytov (2007): 172

Prírastok počtu obyvateľov podľa návrhu do r. 2035:

$$503 + (23 \times 3,5) + (8 \times 3,5) = 503 + 80,5 + 28 = 612 \text{ ob.}$$

Vo výpočte nie je uvažované s úbytkom bytového fondu (odpad, zmena funkcie na OV a PA, zníženie obľožnosti).

**Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
  - o prestavbu bývalej administratívnej budova poľnohospodárskeho dvora na hospic, bytového domu a ostatných budov na bývanie
  - o byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - o stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - o stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - o stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - o inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.8.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Vo vstupnej časti obce pri št. ceste III/57143 sa nachádza zástavba nízkopodlažných bytových domov. V súčasnosti je intenzita novej bytovej výstavby pomerne nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V obci sa nachádzajú aj voľné prieluky v existujúcej obytnej uličnej zástavbe, ktoré by boli vhodné na zástavbu novými obytnými domami.

Podľa výsledkov zo sčítania ľudu z roku 2003 riešené územie malo domov a bytov:

- 209 domov
- 175 trvale obývaných domov
- 37 trvale neobývaných domov
- 248 bytov
- 202 trvale obývaných bytov
- 43 neobývaných bytov
- 2,57 osôb na 1 byt

#### **Bytový fond:**

Ukazovateľ\Rok	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Prírastky bytov (vr. úz. zmien) - spolu v tom	2	-	1	-	-	-	-	2	1
v súkromnom tuzemskom vlastníctve	-	-	1	-	-	-	-	2	1
Stav bytov k 31.12. spolu - počet	250	250	251	251	251	251	245	247	248
Úbytok garáží	-	-	-	-	-	-	-	21	-
Garáže, stav k 31. 12. - počet	-	-	-	-	-	88	88	67	67

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V obci prevažuje nízka zástavba domov s 1-2 nadzemnými podlažiami. Vyššie budovy sa v obci nevyskytujú. Materiál nosných múrov tvorí najmä tehla resp. kameň. V rámci rodinných domov prevažujú 5 a viacizbové domy a v bytových domoch 3-izbové byty.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch bolo potrebné vyčleniť dostatok plôch vhodných pre bytovú výstavbu. Pre rozvoj obytnej funkcie vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy č. 1 a 2. Časť parciel vhodných pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v rámci zastavaného územia obce vo voľných prielukách a nadmerných záhradách, ostatné parcely sa nachádzajú v jeho kontaktných polohách.

Navrhnuté rozvojové plochy majú kapacitu **23 bytových jednotiek** v rodinných domoch a **8 bytových jednotiek** v bytovom dome. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená celkový prírastok **109 obyvateľov** do roku 2035.

### **2.8.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, pričom sú zastúpené len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú najmä v centrálnej časti obce. Objekt základnej školy – málotriedna ZŠ 1-4 s vyučovacím jazykom maďarským sa nachádza v staršom objekte v centre obce. Objekt školy vo vyhovujúcom stave, nie je potrebné uvažovať s výstavbou nového objektu. Vyššie ročníky navštevujú ZŠ v obci Hajnáčka.

Materská škola sa v obci nachádza v novovybudovanom objekte pri budove Obecného úradu o kapacite 30 + 15 detí (materská škola + detské jasle). Vzhľadom na demografický vývoj obce zariadenie postačuje aj v budúcnosti. V súčasnosti sa materská škola nevyužíva. Objekt materskej školy s plochou strechou dáva predpoklady na nadstavbu objektu. Navrhujeme objekt materskej školy prebudovať na základnú školu.

Zo zariadení kultúry a osvetu sa v riešenom území nachádza nové kultúrno-spoločenské stredisko s kapacitou 300 miest pre návštevníkov. Súčasťou objektu je i priestor Obecného úradu a Miestna knižnica. Objekt bývalého kultúrneho domu sa využíva ako Klub dôchodcov. Objekt kultúrneho strediska s plochou strechou dáva predpoklady pre strešnú nadstavbu s funkciou klubov a miestnosťou pre prácu s internetom.

Okrem futbalového ihriska sa v obci nenachádzajú žiadne športové zariadenia.

Zdravotnícku starostlivosť obyvateľom riešeného územia poskytujú zdravotnícke zariadenia umiestnené vo Filakove.

V obci sa nachádza predajňa potravín v objekte spolu s pohostinstvom. Ďalšia predajňa zmiešaného tovaru a predajňa kvetín sú umiestnené v objektoch rodinných domov. Z hľadiska prevádzkového sú tam k dispozícii malé skladovacie plochy a predajné plochy nevyhovujú.

Zo zariadení stravovacích a ubytovacích sa v obci nachádza len hostinec so stoličkovou kapacitou cca. 44 miest. Je umiestnený v spoločnom zariadení s predajňou potravín. Z ubytovacích zariadení sa v riešenom území nachádzalo pohotovostné ubytovanie JRD o celkovej kapacite 44 lôžok pri ihrisku. Toto zariadenie je v súčasnosti zdevastované. Na jeho mieste navrhujeme nové ubytovacie zariadenie s rovnakou kapacitou lôžok.

Nekomerčnú, t. j. sociálnu vybavenosť reprezentujú nasledujúce zariadenia:

- hasičská zbrojnica
- cintorín
- bývalá administratívna budova JRD, ktorú navrhujeme prebudovať na hospic.

Vzhľadom k počtu obyvateľov a sociálnej situácii v súčasnosti nie je trhový priestor pre vznik nových prevádzok orientovaných na miestny dopyt.

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov môžu vzniknúť nové nároky na občianske vybavenie. Pre uspokojenie nových nárokov na občianske vybavenie navrhujeme využiť objekt kultúrneho strediska, objekt materskej školy, objekt hostinca formou nadstavby.

### **2.8.3 Výroba**

Obec Šurice leží na predhorí Cerovej vrchoviny, čo predurčuje relatívnu pestrosť terénnych i pôdných podmienok. Z celkovej výmery obce je 500 ha poľnohospodárskej pôdy, 614 ha lesov, 66,6 ha zaberá zastavané územie obce a 3,1 ha pripadá na ostatnú, prevažne neplodnú pôdu. Klimaticky patrí katastrálne územie do klimatického regiónu 05, čo znamená pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny obraz klímy.

Lesy sú listnaté s prevahou dúbav. Poľnohospodársky pôdny fond je vzhľadom na terénne a geologické podmienky pestrý, pôdy sú od ľahkých piesočnatých nivných pôd (Fluvizemí) až po bohaté na organickú hmotu zrnitostne ťažké glejové černice. Značnú výmeru majú illimerizované hnedozeme (Hnedozem luvizemná) a Hnedé pôdy nasýtené (Kambizem), ktoré sú čiastočne v asociácii so slabo vyvinutými, plytkými Regozemiami. Svahy sú značne erodované, plošná i ryhová erózia je permanentná. Pôdy sú vhodné pre poľnú výrobu, zeleninárstvo (pri zavlažovaní) a svahové polohy pre intenzívne ovocinárstvo. Orná pôda zaberá najmä ploché polohy a miernejšie sklony svahov, sklonitejšie terény sú využívané ako pasienky. Svahové polohy s prejavmi erózie bude potrebné, pokiaľ už nie sú zatrávnené, zatrávniť, príp. vo väčšej miere zalesniť.

Poľnohospodársky pôdny fond má nasledovné zloženie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Šurice BPEJ	Výmera v ha
0505001	77,787
0511002	3,583
0511005	25,368
0526002	9,072
0526005	16,037

0527003	25,722
0548202	87,707
0548205	18,859
0548402	2,399
0548405	45,405
0550402	54,458
0552202	0,461
0552402	52,481
0554672	22,184
0554673	20,131
0554675	8,249
0583672	33,878
0583770	8,383
0583772	6,125
0583882	17,798
0588302	5,926
0593672	48,002
0593772	23,628
0593872	35,407
0593875	45,101
0593975	16,326

Štruktúra pôdy PD Šurice – Čamovce po transformácii v roku 1992 bola nasledovná:

- poľnohospodárska pôda 1,155 ha
- orná pôda 517 ha
- ovocné sady 221 ha
- vinice 153 ha
- trvalé trávnaté porasty 264 ha
- súkromne hospodáriaci roľníci 162 ha

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu silážnej kukurice, obiloviny. Špeciálne plodiny – ovocné sady – broskyne, jablone a vinice. V súčasnosti sú sady a vinice zdevastované.

Živočíšna výroba – v severnej časti riešeného územia sa nachádza HD, v ktorom donedávna bola kapacita na ustajnenie 843 ks výkrm HD, 380 ks telce, 750 ks ošípaných. Oplotenie je vybudované, cesty v areáli dvora sú nespevnené, prašné, zeleň nie je vysadená. Ochranné pásmo 500 m je vynesené od posledného objektu živočíšnej výroby, avšak v súčasnosti stratilo na význame. Živočíšna výroba bola zameraná na výkrm HD. V súčasnosti je HD v konkurze, časť objektov bolo demontovaných a chov HD bol zrušený.

V záujmovom území pôsobia ďalšie podnikateľské subjekty:

- Sonato-Agro Šurice 291 ha
- Agropos, s.r.o. Šurice 63 ha
- Agroker, s.r.o. Šurice 47 ha

Veľkú časť Banskobystrického kraja možno zaradiť do kategórie území Slovenska osobitného záujmu, pretože jeho značná časť je súčasťou chránených území z hľadiska ochrany prírody a zdrojov prírody. Veľká časť riešeného územia spadá do CHKO Cerová vrchovina.

V súčasnosti v obci pôsobia štyria samostatne hospodáriaci súkromní roľníci. V hospodárskom dvore v južnej časti obce je umiestnených 400 ks oviec.

Rozhodujúcimi a limitujúcimi faktormi využívania poľnohospodárskej pôdy vo všetkých uvedených územiach (značná časť riešeného územia) je ochrana prírody a krajiny a ochrana zdrojov prírody. Preto sa tu vytvárajú prirodzené predpoklady pre zavádzanie ekologického (organického) poľnohospodárstva, ktoré zabezpečí tomuto územiu trvalo udržateľný rozvoj.

Z celkovej výmery plochy katastra 1,399 ha tvoria lesy 587,4 ha, čo predstavuje 42% celkového územia katastra. Lesné porasty sú prevažne dubovo-hrabové, nájdu sa však aj bučiny.

V lesnom hospodárstve pôsobia neštátne spoločnosti, a to:

- Lesná spoločnosť Gyartyamos – spolu 90 ha, z toho vysporiadaných 58 ha
- Lesná pozemková spoločnosť Šurice – 390 ha
- Urbárska spoločnosť Šurice – 110 ha (+ 29,4 ha zo SPF)

Činnosť je zameraná na ťažbu drevnej suroviny.

V záujmovom území sa nenachádza žiadna priemyselná výroba. V časti Šurice pri železničnej stanici sa nachádza novovybudovaný veľkosklad ovocia o výmere 1,2 ha.

Územný plán obce vymedzuje pre funkcie výroby rozvojovú plochu č. 5 – bývalý hospodársky dvor JRD.

Na riešenom území sa nenachádza žiadne vyhradené ani nevyhradené ložisko nerastných surovín.

**Subjekty podľa vybraných ekonomických činností:**

Ukazovateľ\Rok	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Odvetvová štruktúra hospodárstva: počet subjektov za územie spolu (OKEČ 01-99)	-	-	-	66	62	63	62	63	60
z toho v - Poľnohospodárstve, poľovníctve, lesníctve, rybolove a chove rýb spolu (OKEČ 01, 02 a 05)	-	-	-	47	47	47	48	49	39
Ťažbe nerastných surovín, priemysle, výrobe a rozvoje elektriny, plynu a vody (OKEČ 10-41)	-	-	-	4	2	2	2	2	4
Stavebníctve (OKEČ 45)	-	-	-	3	2	3	2	2	3
Obchode, hoteloch, doprave, finanč., nehnuteľ., verej. správe a obrane, škol., zdravot., ostat. službách (OKEČ 50-95)	-	-	-	12	11	11	10	10	14
v tom: Obchode, hoteloch, oprave mot. voz. a spotr. tovaru, hotel. a rešt., doprave, poštách a telekom. (OKEČ 50-64)	-	-	-	9	8	8	7	6	9
Finančníctve, nehnuteľnostiach, obchod. službách, výskume a vývoji spolu (OKEČ 65-74)	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Verejnej správe, obrane, školstve, zdravotníctve a ostatných spoloč., soc. a osob. službách (OKEČ 75-95)	-	-	-	3	3	3	3	3	4

Zdroj: Štatistický úrad SR

**2.8.4 Rekreačia**

Na území obce v súčasnosti nie sú využívané žiadne zariadenia cestovného ruchu. Územie má však vzhľadom k atraktívnemu prostrediu Cerovej vrchoviny značný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, cykloturistiky, v spojení s poznávacím turizmom a agroturizmom. Cerová vrchovina – CHKO je unikátna pozostatkami poslednej sopečnej činnosti na Slovensku.

V obci sa nachádza 1 hospodárska usadlosť (v južnej okrajovej časti zastavaného územia).

Územný plán obce vymedzuje pre rozvoj rekreácie a športu plochu č. 3 a 4 pri ihrisku. Na ploche č. 3 navrhujeme vybudovať bazén s vlastným zdrojom vody a viacúčelové ihriská pre loptové hry a detské ihrisko s verejne prístupnými oddychovými plochami a parkom. Na ploche bývalej ubytovne JRD navrhujeme vybudovať ubytovacie kapacity formou bungalovov s centrálnou budovou pre recepciu a stravovanie. Navrhovaná lôžková kapacita ubytovacieho zariadenia je 44 lôžok.

Na podporu rozvoja cestovného ruchu územný plán obce navrhuje vybudovanie náučného chodníka v časti Soví hrad a na vyhlídkovom mieste navrhujeme vybudovať rozhľadňu, ktorá bude súčasťou náučného chodníka. Tento zámer je potrebné už v čase jeho prípravy potrebné konzultovať s príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny.

Územím obce prechádza navrhovaná cyklotrasa napájajúca sa na okruh Hajnáčka – Gemerský Jablonec – Dubno – Petrovce – Jestice – Hostice – Šimonovce – Širkovce – Jesenské – Hodejov – Blhovce – Hajnáčka.

**2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie tvoria dva samostatné celky:

- Pri stanici

– Šurice

V riešenom území je potrebné vymedziť zastavané územie v zmysle kapitoly č. 2.18.1.8.

Celkový prírastok zastavaného územia je 2,946 ha.

## **2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. 2.18.1.9.

## **2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste II/571.

### **Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní určovacieho listu postupovať podľa § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami. V navrhovanom rozšírení zastavaného územia obce, resp. v prípade plánovanej výstavby je nutné zabezpečiť varovanie obyvateľstva v zmysle § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany aj v týchto častiach obce.

## Návrh riešenia požiarnej ochrany

### Požiarne ochrana

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, vybavená murovanou garážou a 1 požiarne vozidlom, ktorú je potrebné rekonštruovať a modernizovať, ale nie je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Filákov a dobrovoľní hasiči z okolitých obcí.

ÚPN obce Šurice navrhuje zásobovanie požiarne vodou riešiť odberom vody z verejného obecného vodovodu z požiarne hydrantov. Rozvodná vodovodná sieť je tvorená potrubiami PVC DN 110 a akumulácia vody vo vodojeme Šurice predstavuje 250 m<sup>3</sup>.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarne ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarne v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarne stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obec): 13,99 km<sup>2</sup>
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 13,44 km<sup>2</sup>
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarne stanicu: 16,6 km<sup>2</sup>
- požadovaný počet požiarne staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{13,99 - 13,44}{16,6} = 0,025$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarne stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarne stanicou vo Filákov.

Pri riešení požiarne ochrany je potrebné rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie obce Šurice ktorým sa vydáva „Požiarne poriadok obce Šurice“.

V urbanistickom rozvoji obce je nutné:

- Zabezpečenie objektov a stavieb vodou na hasenie požiarov – vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z.
- Zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarne aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.
- Zabezpečenie odstupových vzdialeností medzi jednotlivými objektmi – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.

### Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec v súčasnosti nie je ohrozovaná povodňami. Realizovaná úprava koryta Čamovského potoka zabezpečuje zastavané územie obce pred povodňami.

ÚPN obce Šurice nenavrhuje žiadne ďalšie úpravy tokov z hľadiska zabezpečenia ochrany pred povodňami.

## 2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

### Charakteristika územia:

Riešené územie leží v strednej časti Cerovej vrchoviny a to v podcelku Hájnačska vrchovina, na pahorkatine, až vrchovine vo výškovom rozpätí 213 – 578 m.n.m. Územie je budované treťohornými pieskovicami, z ktorých vystupujú trosky lávových prúdov. Z pôd prevládajú pararendziny a ilimerizované pôdy. Lesy sa nachádzajú v južnej strane chotára obce a tvorené sú dúbavami s prímiesou buka a hrabu, hojné sú aj agátové lesy.

### Východiská:

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Štátny zoznam CHÚ, Vyhlášky a výnosy MŽP SR, Regionálny územný systém ekologickej stability Cerovej vrchoviny (URBION Bratislava, 1992), ktorý je v súlade s Generelom nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, schváleného vládou SR 27.4.1992, uznesením č.319. Územný plán Veľkého územného celku – Banskobystrického kraja, a jeho zmeny a doplnky



**Ochrana prírody a krajiny:**

V riešenom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza viacero vyhlásených území ochrany. Ide najmä o Chránenú krajinnú oblasť Cerová vrchovina, ktorá zaberá južnú časť územia katastra obce. Územie tejto chránenej krajinnéj oblasti zahŕňa v rámci Matransko-slanskej oblasti prevažnú časť oddielu Hajnáčska vrchovina, juhovýchodný výbežok oddielu Filakovská brázda a centrálnu časť oddielu Petrovská vrchovina. V reliéfe nápadne vystupujú vypreparované bazaltové výplne sopečných komínov a struskových kužeľov (Šomoška, Šurice, Hajnáčka, Ragáč). Najvyššie vrchy tvoria čadičové a andezitové trosky. Na odlesnených svahoch sa silne prejavuje erózia pôdy. Najrozšírenejším lesným spoločenstvom na území chránenej krajinnéj oblasti sú bukové duby. Najväčšie zastúpenie tu má dub zimný spolu s dubom letným a cerom. Pôvodný je aj buk lesný, ktorý sa v súčasnosti uplatňuje s hrabom. Najsuchšie a najteplejšie lokality zaberá borovica lesná. Z floristického hľadiska môžeme územie charakterizovať ako výrazne xerofytne. Na podloží vulkanických hornín sa sformovali lesné a nelesné skalné spoločenstvá. Z chránených rastlín sa vyskytuje najmä poniklec lúčny čierny, kukučka vencová, kosatec nízky, mechúrnik stromovitý, zlatofúz južný a viaceré druhy kavyľov. V zmysle zoogeografického členenia patrí územie do panónskeho pásma stepí. Z viacerých vzácných skupín bezstavovcov, vyskytujúcich sa v území, bolo dosiaľ zistených najmä mnoho ohrozených druhov chrobákov a motýľov. Zo stavovcov sa tu vyskytujú napríklad skokan rapotavý, jašterica zelená, hadiar krátkoprstý, včelárik zlatý, výrik lesný. Podzemné pseudokrasové priestory využívajú viaceré druhy netopierov.

Súčasťou katastra sú dve chránené územia, ide o **Národnú prírodnú rezerváciu Pohanský hrad** (e.č. 382), ktorá je v príslušnosti k chránenému územiu CHKO Cerová vrchovina. Výmera chráneného územia je 82,83 ha. Vznikla výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6. 1988 VZV KU v Banskej Bystrici č. 14/2000 z 2.5.2000. Predmetom ochrany chráneného územia je ochrana najzachovanejšej a najtypickejšej náhornej plošiny na bazaltovom pokrove, predstavuje územie s vysokou krajinárskou a geomorfologickou hodnotou a súčasne jeden z najrozsiahljších súvislých lesných komplexov s prirodzeným drevinovým zložením v Cerovej vrchovine. Pohanský hrad predstavuje stolovú horu s náhornou planinou. Bralný lem tejto tabuľovej trosky čadičového pokrovu sa vyznačuje balvanovými kamennými moriami a pseudokrasovými jaskyňami. Ďalším chráneným územím je **Prírodná pamiatka Soví hrad** (e.č. 425), ktorá má rovnakú príslušnosť k CHKO Cerová vrchovina. Výmera chráneného územia je 2,814 ha. Vznikla Uznesením školskej a kultúrnej komisie ONV v Lučenci č. 28/1964 z 29.5.1964 a vyhláškou KÚ ŽP v Banskej Bystrici č. 3/2005 z 9.3.2005, s účinnosťou od 1.5.2005. Predmetom ochrany je veľmi vzácny skalný útvar (84 m vysoké bralo, ktoré predstavuje vypreparovanú výplň sopečného komína) – geologický výtvar v mladovulkanickom teréne, dávajúci impozantný ráz tejto krajine. Je významným objektom geologického a archeologického bádania. Scenéria je častým objektom pre výtvarných umelcov aj fotografov. Lokalita je ukážkou brala sopečného kužeľa na okraji obce Šurice s rastlinstvom skalných štrbín a teplomilnou faunou a flórou. Príkra skalná stena brala má relatívnu výšku 8 metrov. Územie je vypreparované eróznou a denudačnou činnosťou, na vrchole sopúcha s tzv. studňou. Lokalita dáva impozantný ráz krajine. Na vrchole brala bola stredoveká pevnosť, archeologické nálezy pochádzajú z eneolitu a doby bronzovej.

**NATURA 2000:**

Chránené vtáčie územia:

Dňa 9.7.2003 bol vládou Slovenskej republiky schválený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. V súčasnom období sú pripravované jednotlivé vyhlášky MŽP SR, ktorými sa jednotlivé chránené vtáčie územia vyhlasujú. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržuje ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie.

**Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie**

SKCHVU003

Správca územia: CHKO Cerová vrchovina

CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie sa vyhlasuje na ochranu - zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu: škovránika stromového, výrika lesného a včelárika zlatého. Ďalšími druhmi vtákov, pre ktoré sa CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie vyhlasuje sú: bučiacik močiarny, výr skalný,

kaňa močiarna, rybárik riečny, včelár lesný, ďateľ prostredný, penica jarabá, krutihlav hnedý, prepelica poľná, hrdlička poľná a strakoš kolesár, pretože tu pravidelne hniezdi viac ako 1 % ich národnej populácie. Zároveň sa návrhom vyhlášky ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy vyššie uvedených druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené vtáacie územia vyhlasuje (§ 26 ods.5 zákona).

S ohľadom na požiadavky článku 2 smernice o vtákoch sa navrhuje vymedzenie CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie tak, aby sa v ňom dali vhodne skĺbiť požiadavky vyplývajúce z ekologických nárokov jednotlivých druhov vtákov, pre ktoré je oblasť vymedzená, pri zachovaní ich populácií v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany, s hospodárskymi a inými záujmami v území. Pri spracovaní vyhlášky sa vychádzalo z najnovších vedeckých poznatkov o špecifických podmienkach tejto oblasti, ktorú si vyžaduje ochrana biotopov vyššie uvedených druhov vtákov.

#### **Navrhované manažmentové opatrenia:**

- *Intenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)*
- *Odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov*
- *Zvyšovanie rubnej doby*
- *Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)*
- *Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy*
- *Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov*
- *Stabilizovanie strží, výmolov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie*
- *Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce)*
- *Predĺžovanie obnovnej doby*
- *Intenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Intenzívne prepásanie kozami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality*
- *Opatrenia na zlepšenie kvality vôd*
- *Zakladanie vetrolamov a protieróznych pásov*
- *Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov*
- *Elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu*
- *Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)*
- *Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky*
- *Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva*
- *Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty*
- *Odstraňovanie invázných druhov rastlín*
- *Usmerňovanie návštevnosti územia*
- *Revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokrad'ových biotopov*
- *Kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne*
- *Kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)*
- *Extenzívne prepásanie koňmi (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)*
- *Extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)*
- *Pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov*
- *Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny*

#### **Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území**

- *Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí*

- Oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- Diaľkové rozvody elektriny
- Stožiare elektrických vedení, transformačné stanice
- Rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 a 3 vyhlášky)
- Rozširovanie všetkých nepôvodných druhov živočíchov
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - zvernica
- Telekomunikačné stožiare a transformačné stanice
- Jazda na vodných skútroch a motorových člnoch
- Manipulácia s vodnou hladinou
- Lomy a ťažba ostatného stavebného kameňa a nerudných surovín (vrátane pieskov)
- Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
- Vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk
- Cesty I. až III. triedy
- Malé vodné elektrárne
- Veterné elektrárne
- Spaľovne odpadu
- Diaľnice
- Kempingy
- Ťažba ostatných nerastov
- Likvidácia vetrolamov, protieróznych pásov, bez limitu
- Umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu
- Výrub stromov na pasienkoch s plochou väčšou ako 5 ha (okrem náletu do 20 rokov veku, alebo obvodu do 20 cm), nad 1000 stromov
- Zmeny poľnohospodárskych objektov na priemyselné
- Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Ostatné nebytové budovy (nápravné zariadenia, kasárne a pod.)
- Mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody na cestách I. až III. triedy
- Čerpacie stanice
- Diaľkové ropovody a plynovody, rozvody vody alebo pary
- Penzióny a chaty s kapacitou nad 20 lôžok
- Zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť alebo životné prostredie
- Farmy v ktorých sa chová viac ako 30 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- Likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- Železničné, lanové a iné dráhy
- Likvidácia jedno alebo viacradových stromoradií, nad 100 m dĺžky
- Melioračné sústavy
- Hotely a motely
- Stavby hutníckeho, chemického, farmaceutického, petrochemického, strojárkeho, stavebného, papierenského, drevospracujúceho a iného priemyslu
- Tepelné, vodné, jadrové alebo iné elektrárne a energetické zariadenia
- Skládky odpadu
- Budovanie a vyznačenie mototrás
- Stavby na spracovanie a ukladanie jadrového odpadu

Územia európskeho významu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovilo Národný zoznam území európskeho významu výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Podľa tohto zoznamu sa v riešenom území nachádzajú nasledovné územia európskeho významu:

### **1. Cerová vrchovina - lesné biotopy**

**Identifikačný kód: SKUEV0357**

**Katastrálne územie: Okres Lučenec:** Čamovce, Belina, Radzovce, Šiatorská Bukovinka, **Šurice**, **Rimavská Sobota:** Drňa, Gemerské Dechtáre, Gemerský Jablonec, Hajnáčka, Hodejovec, Nová Bašta, Stará Bašta, Tachty, Večelkov

**Výmera lokality:** 2626,48 ha

**Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:**

**Stupeň ochrany: 2**

Katastrálne územie: Šurice

Parcely: 735-časť, 736-časť, 737-časť, 738-časť, 752-časť, 753-časť, 754-časť, 755-časť, 756-časť, 760, 761-časť, 766-časť, 767-časť, 768,-časť, 769, 770, 777-časť, 778, 779-časť, 780, 783-časť, 791-časť, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802-časť, 803-časť, 805-časť, 806-časť, 808/1-časť

**Stupeň ochrany: 3**

Katastrálne územie: Šurice

Parcely: 735-časť, 736-časť, 737-časť, 738-časť, 745-časť, 752-časť, 753-časť, 754-časť, 755-časť, 756-časť, 761-časť, 766-časť, 767-časť, 768-časť, 779-časť, 803-časť, 805-časť, 806-časť, 808/1-časť

**Stupeň ochrany: 5**

Katastrálne územie: Šurice

Parcely: 738-časť, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745-časť, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 756-časť, 757, 758, 759, 762, 763, 764, 765, 766-časť, 804, 807, 808/1-časť, 808/2

**Časová doba platnosti podmienok ochrany:** od 1.1. do 31.12. každého roka

**Odôvodnenie návrhu ochrany:** Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Xerothermné kroviny (40A0) a druhov európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), vydra riečna (*Lutra lutra*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

**2. ÚEV Soví hrad**

**Identifikačný kód:** SKUEV0358

**Katastrálne územie: Okres Lučenec:** Šurice

**Výmera lokality:** 41,66 ha

**Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:**

**Stupeň ochrany: 2**

Katastrálne územie: Šurice

Parcely: 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724

**Časová doba platnosti podmienok ochrany:** od 1.1. do 31.12. každého roka

**Odôvodnenie návrhu ochrany:** Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Subpanónske travinnobylinné porasty (6240) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*) a syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*).

## Kostra prvkov ÚSES

Kostra prvkov ÚSES obce Šurice, je graficky zobrazená v mapovej prílohe návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny.

a) podľa Generelu ÚSES SR

- Jadrové územie národného významu – CHKO Cerová vrchovina – južná časť územia obce Šurice (viď. Mapová príloha)
- Biocentrum nadregionálneho významu Pohanský hrad
- Terestrický biokoridor - severná časť riešeného územia (smer Blatná a Čakanská dolina)

b) podľa R-ÚSES Cerová vrchovina

c) návrh M-ÚSES obce Šurice

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalý udržateľný rozvoj. Medzi hlavné ciele tvorby M-ÚSES patrí:

- územné zabezpečenie nerušeného rozvoja prirodzeného genofondu v krajine
- zachovanie unikátnych krajinných fenoménov prírodného a kultúrneho potenciálu krajiny
- vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologicky stabilných plôch a línii
- udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny
- podpora polyfunkčného využitia krajiny

Navrhované biocentrum miestneho významu – mBC – Juh- Pohanský hrad – lesné porasty nachádzajúce sa v južnej časti riešeného územia,

Navrhovaný hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu – mBK-JS, ide o biokoridor spájajúci navrhované biocentrum miestneho významu (BC-Juh-Pohanský hrad) so severnou časťou riešeného územia (Blatnou a Čakanskou dolinou) v náväznosti na prepojenie na biokoridor typu GNÚSES (okolie Vidovského potoka a Orlieho jazera).

## **2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.13.1 Doprava, dopravné zariadenia**

#### **Širšie dopravné vzťahy – napojenie na vyšší dopravný systém**

##### **Doprava cestná:**

Katastrálnym územím obce Šurice prechádza cestou I/571 Filakovo – Jesenské – Abovce, Kráľ – hranica s MR s napojením na cestu I/67 Abovce, Kráľ – Tornaľa (I/50, E 58). Cesta je spojnicou ciest I/71 (Filakovo) a I/67 (Abovce, Kráľ). Samotná obec Šurice je pripojená na cestu II/571 cestami III. triedy a to III/57143 a III/57115 v rovnakej vzdialenosti od stredu obce 1,3 km.

##### **Doprava železničná**

V súbehu s cestou II/571 severnejšie prechádza katastrálnym územím trať č. 160 Zvolen – Filakovo – Jesenské, ktorá je súčasťou hlavného železničného ťahu Bratislava – Zvolen – Lučenec – Filakovo – Jesenské – Košice.

Riešené územie je pripojené na železničnú trať zastávkou Hajnáčka vzdialenou 1,4 km. Najbližšia železničná stanica je stanica Filakovo vzdialená 10 km, z ktorého železničného uzla odbočuje trať č. 164 do MR.

##### **Doprava v obci**

##### **Doprava automobilová – komunikácie**

Obcou Šurice prechádzajú 2 cesty III. triedy: III/57143 a III/57115. stretávajú sa v strede obce. V zastavanom území obce majú funkciu zbernú – funkcia tr. B3 a sú základom dopravného systému v obci. Na tieto komunikácie sú napojené obslužné komunikácie funkcie triedy C3 – prístupové. Cesty sú vybudované v kategóriách (STN 736110):

Cesty III. triedy MZ 7,5/40 resp. MZ 6,5/40 vo funkcii tr. B3.

Cesty obslužné v smere Veľká strana MO 7,5/30 a MO 6,5/30.

Cesty smerom k cintorínu, cesta Pod hradom, Malá cesta a cesta k obecnému úradu v kategórii MOU 5,5/30 funkčnej triedy C3.

### Doprava hromadná SAD

Doprava hromadná autobusová je zabezpečovaná autobusová je zabezpečovaná podnikom SAD Lučenec a prevádzkou Filakovo.

Obec Šurice je napojená na 2 linky SAD:

#### 606410 Lučenec – Filakovo – Hajnáčka – Tachty

- v smere Lučenec 4 spojenia / deň
- v opačnom smere 3 spojenia / deň + 1 spoj do Filakova
- v smere Tachty 4 spoje obojsmerne + 2 spoje len do Hajnáčky

#### 606441 Filakovo – Hajnáčka – Petrovce - Tachty

- v smere Filakovo 9 spojov / deň
- v opačnom smere 11 spojov / deň
- v smere Hajnáčka 11 spojov / deň
- v opačnom smere 8 spojov / deň
- po Tachty 6 spojov / deň, v opačnom smere 3 spoje

Celkove do obce Šurice prichodí 26 spojov a odchodí 28 spojov v priemerný pracovný deň. Ranná resp. odpoľudňajšia 15 min. odchodová špička činí 2 spoje. V obci sú 2 autobusové zastávky – pri JRD a v centre obce. Tretia je v blízkosti železničnej zastávky Hajnáčka, ktorá zabezpečuje návaznosť na dopravu železničnú.

### Doprava statická

Priemerný stupeň individuálnej automobilizácie na Slovensku je v súčasnosti 270 – 280 osobných áut na 1000 obyvateľov, čo predstavuje na 1 OA cca 3,6 – 3,8 obyvateľa. To znamená, že v obci sa môže nachádzať cca. 140-150 osobných áut.

Nároky na odstavné plochy áut mimo prevádzky sú len pri objektoch hromadného bývania.

V obci sa nachádzajú parkoviská:

- športový areál – kapacita 40 miest
- reštaurácia s obchodom – kapacita 10 miest
- dom kultúry – kapacita 15 miest
- pri administratívnej budove JRD – kapacita 15 miest

spolu: 80 miest

### Pešia doprava

V riešenom území sú jestvujúce chodníky, ktoré sú s asfaltovým povrchom, z betónových kociek doplnené systémom pešníkovo vedúcich od občianskej vybavenosti k bytovkám i rodinným domom. Územím prechádzajú i značkové turistické trasy z Hajnáčky – železničnej stanice popri Čamovskom potoku až do Beliny. Iná trasa vedie popri turistickej ubytovni zo železničnej stanice na Pohanský vrch a ďalej do Šiatorskej Bukovinky.

### Cyklotrasy

Územím obce prechádza odporúčaná cyklotrasa napájajúca sa na okruh Hajnáčka – Gemerský Jablonec – Dubno – Petrovce – Jestice – Hostice – Simonovce – Širkovce – Jesenské – Hodejov – Blhovce – Hajnáčka. Cyklotrasa v obci nie je vybudovaná.,

## NÁVRH RIEŠENIA

### Doprava cestná

Pre cestu III/571, ktorá vedie katastrálnym územím mimo zástavby, je potrebné rešpektovať výhľadovú kategóriu C9,5/70. v úseku zastavanom vo východnej časti kategóriu v zmysle STN 736110 kategóriu MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 pri funkčnej triede B2. pre cesty III. triedy III/57143 a III/57115 mimo zastavaného územia obce rezervovať územie na ich rekonštrukciu v kategórii C 7,5/60, resp. C 6,5/60.

### Doprava železničná

Rešpektovať železničnú trať č. 160 Zvolen – Filakovo – Jesenské a rezervovať územie podľa potreby pre prípadnú 2. koľaj trate a pre jej elektrifikáciu.

## Doprava automobilová – komunikácie

Poloha miestnych komunikácií zostane nezmenená, bude však potrebné ich rekonštrukcia a dobudovanie na požadované kategórie v zmysle novej STN 736110. okrem toho bude potrebné vybudovať novú komunikáciu obslužnú prístupovú pre skupinu IBV za cestou II/571 nakoľko na cestu II. Triedy resp. zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 nie je prípustné napojenie vjazdov na pozemky IBV.

### Funkčné triedenie miestnych komunikácií v zastavanom území obce (STN 736110):

Cesty III. triedy zostanú vo funkcii zberných komunikácií funkčnej triedy B3. cesty obslužné navrhujeme vo funkčnej triede C3 – obslužné, prístupové, avšak cestu k obecnému úradu a tzv. Malú cestu navrhujeme ako ukľudnené cesty tzv. obytné ulice funkčnej triedy D1.

### Kategorizácia komunikačnej siete (STN 736110)

Komunikácie zberné B3: navrhujeme v kategórii MZ 8,5/40 resp. MZ 8/40.

Komunikácie obslužné C3: komunikáciu Veľká strana ľavobrežná navrhujeme v kategórii MO 6,5/30. Kratšiu komunikáciu Malá strana pravobrežnú v kategórii MO 5,5/30.

Komunikáciu „Pod hradom“ MO 6,5/30.

Komunikáciu k cintorínu v kategórii MOK 9,75/30.

Komunikáciu novonavrhovanú k IBV za cestou II/57 navrhujeme v kategórii MOU 5,5/30.

Komunikácie funkčnej triedy D1 nie je potrebné kategorizovať. Sú určené pre peších ako aj pre príjazd áut. Šírka sa volí podľa priestoru a potreby. Sú to: Malá cesta, cesta k obecnému úradu prípadne novonavrhovanému penziónu.

Komunikácie účelové navrhujeme spevnené bezprašné v šírke min. 2,75 m.

## Doprava statická

Pre odstavovanie osobných áut pri objektoch hromadného bývania bude potrebné navrhnuť počet odstavných plôch rovnajúci sa počtu bytov. Výhľadový stupeň individuálnej automobilizácie je uvažovaný 1 : 3 – 1 : 2,8.

### Návrh parkovísk (orientačný):

- združené parkovisko pri obecnom úrade pre OU a kultúrny dom - 15 miest
- pri obchode s pohostinstvom – 10 miest
- pri dome smútku a cintoríne – 12 miest
- pri penzióne – 10 miest
- pri športovom areáli – 40 miest
- Pod hradom – 10 – 12 miest
- pre budúci priemysel rezervovať plochu na parkovisko o veľkosti podľa počtu zamestnancov v zmysle STN 736110.

Veľkosť parkovísk v konečnom riešení bude potrebné upraviť v zmysle STN 736110. Parkovanie je potrebné zabezpečiť v rámci jednotlivých areálov normou požadovaný počet parkovísk), aby vozidlá neparkovali pri ceste

## Doprava hromadná

Polohu zastávok hromadnej dopravy nie je potrebné meniť. 5-minútová resp. 55 m vzdialenosť k zastávkam vykazuje mimo túto izochrónu dostupnosti len cca 10% obyvateľov. Poloha a usporiadanie zastávok hromadnej dopravy sa musí riadiť podľa STN 736425.

## Doprava pešia

Okolo zbernej komunikácie – cesty III. triedy navrhujeme vybudovať aspoň jednostranný chodník o minimálnej šírke  $1,5 + 0,5 = 2$  m, priložený k vozovke.

Okolo vozovky obslužnej komunikácie ul. Veľká strana navrhujeme chodník opäť aspoň po jednej strane o minimálnej šírke 1,25 m.

Ďalej navrhujeme vybudovať peší chodník k Sovie mu hradu s pokračovaním k vyhladkovému pahorku so zabudovaním okolo hradu a pahorku. V súbehu s chodníkom navrhujeme vybudovať cyklistický pás jednosmerný.

Šírka pešieho pásu: ,5 – 2,25 m

Šírka cyklistického jednosmerného pásu: jednopruhový 1,25 m, prípadne dvojpruhový 2,5 m.

### Doprava cyklistická

Okolo cesty Veľká strana a zbernej komunikácie cesty III/57115 navrhujeme viesť cyklotrasu, ktorá sa napojí v priestore súbehu s cestou II/571 na cyklistický okruh: Hajnáčka – Gemerský Jablonec – Dubno – Petrovce – Jestice – Hositce – Šimonovce – Šiškovce – Jesenské – Hodejov – Blhovce – Hajnáčka.

Cyklistický chodník navrhujeme okolo Sovieho hradu a okolo vyhliadkového pahorku viesť okrajom chráneného územia. Tento okruh napojiť po ceste „Pod hradom“ na cyklotrasu vedenú ulicou Veľká strana. Tento zámer je potrebné už v čase jeho prípravy potrebné konzultovať s príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny.

### Ochranné pásma

V zmysle cestného zákona Vyhláška č. 35/1984 treba rešpektovať ochranné pásma nasledovne:

- pre cestu II/571 mimo zastavaného územia obce 25 m od osi vozovky
- pre cestu III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky
- pre zbernú komunikáciu B2 v zastavanom území obce 20 m od osi vozovky.

V zmysle dráhového zákona rešpektovať ochranného pásma železnice 60 m od osi koľaje.

### Vplyv dopravy na životné prostredie

Prieťah cesty II/571 zastavanou časťou obce v severovýchodnej časti zastavaného územia obce má negatívny vplyv na bývanie priľahlé k ceste. Intenzita dopravy podľa sčítania Slovenskej správy ciest je nasledovná:

Druh vozidla	rok 2000	rok 2005
T	229	296
O	1246	1534
M	5	5
S	1480/deň	1835/deň

Intenzita dopravy v špičkovej hodine v súčasnom období činí 230 – 250 vozidiel za hodinu, s podielom ťažkej dopravy 16%. Výhľadová intenzita dopravy podľa celoštátneho nárastu:

$$T = 296 \times 1,380 = 408$$

$$O = 1534 \times 1,496 = 2295$$

$$M = 5 \times 1,477 = 7$$

$$S = 1835 \times 1,477 = 2710 \text{ voz/deň}$$

$$\text{Špičková hodina} = 340 \text{ voz/hod.}$$

$$\text{Podiel ťažkej dopravy} = 15\%$$

Výhľadová intenzita dopravy môže vyprodukovať hluk nad 60 dB, čo prekročí prípustnú hlukovú hladinu vonkajšieho priestoru. Preto navrhovaná výstavba IBV pri ceste II/571 je potrebné situovať od cesty podľa možnosti čo najďalej.

## 2.13.2 Vodné hospodárstvo

### 1. Širšie vzťahy

ÚPN obce Šurice z hľadiska širších vzťahov rešpektuje uvažovanú koncepciu odvádzania a čistenia splaškových vôd regionovou skupinovú kanalizáciou na ČOV Hajnáčka.

Koncepcia zatiaľ nie je projekčne spracovaná.

### 2. Vodárenské zdroje

V katastrálnom území obce sa nachádza vodárenský zdroj v lokalite Orlie jazero. Podzemné vody sú zachytené tromi kopanými studňami priemeru 3m. Výdatnosť zdroja je 2,5 l.s<sup>-1</sup>.



ÚPN obce Šurice z hľadiska vodárenských zdrojov :

- rešpektuje existujúci vodárenský zdroj, studne Orlie jazero (pôvodne vodárenský zdroj pre PD), ktorého rekonštrukcia sa realizovala na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, odbor ŽP č.F-2002/01836 z 19.11.2002 a kolaudačné rozhodnutie, povolenie na užívanie vodnej stavby „Šurice – rekonštrukcia vodárenského zdroja“, vydal Obvodný úrad ŽP v Lučenci č.ŽP-2004/00042 z 26.3.2004
- navrhuje realizovať samostatný vodárenský zdroj pre potreby plnenia navrhovaného bazénu v rekreačnej lokalite

### 3. Zásobovanie pitnou vodou

V obci sa realizuje verejný vodovod v správe Obecného úradu. Voda zo studní je čerpaná do vodojemu s objemom 250 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny 275,00 m n.m. Výtlačné potrubie DN 125 má dĺžku 1.100m, zásobné potrubie z vodojemu je z PVC profilu DN 150. Rozvodná sieť vodovodu je z potrubia PVC DN 110. Zásobovanie spotrebiska gravitačne. Vodovod tvorí jedno tlakové pásmo.

Stavba „Šurice – vodovod I. etapa“ sa realizoval na základe Rozhodnutia OÚ v Lučenci, odbor ŽP č.F-2001/01162 z 12.9.2001 – povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela.

Povolenie na výstavbu vodohospodárskeho diela „Šurice – vodovod II. etapa“ vydal OÚ v Lučenci, odbor ŽP č.F-2001/01758 dňa 31.12.2001 s ukončením stavby 30.9.2004.

Pre nedostatok finančných prostriedkov pre dostavbu II. etapy, Obvodný úrad ŽP v Lučenci rozhodnutím č.ŽP-2005/00564 z 11.3.2005 povolil zmenu nedokončenej stavby „Šurice – vodovod II. etapa“ z 30.9.2004 na 31.12.2008.

ÚPN obce Šurice z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Obecného úradu,
- rešpektuje postupné dokončenie vodovodu v obci (Šurice – vodovod II. etapa),
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete vodovodu PVC DN 110 v sumárnej dĺžke cca 600m pre navrhované lokality IBV v obci a v časti Pri železničnej stanici a rekreačnú lokalitu pri ihrisku.

#### 3.1. Potreba pitnej vody, rok 2020

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

#### Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd priem. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
<b>A. Obyvateľstvo</b>	609 obyvateľov	101	<b>61,5</b>
<b>B. Občianska vybavenosť</b>	609 obyvateľov	15	<b>9,1</b>
<b>C. Špecifická vybavenosť</b>			
hospic	40 lôžok	200	8,0
kultúrny dom	300 miest	5	1,5
klub dôchodcov	40 miest	5	0,2
ihrisko	50 športovcov	60	3,0
rekreácia	40 lôžok	100	4,0
<b>C. spolu</b>			<b>16,7</b>
<b>D. výroba</b>	250 zamestnancov	80	<b>20,0</b>
<b>A + B + C + D</b>			<b>107,3</b>

#### Rekapitulácia potreby pitnej vody

	Qd priemerná		Qd maximálna		Qh l.s <sup>-1</sup>
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	
A	61,5	0,7	117,2	1,4	2,4
B	9,1	0,1	17,4	0,2	0,36
C	16,7	0,2	33,4	0,4	0,7
D	20,0	0,2	20,0	0,2	2,8
<b>Spolu</b>	<b>107,3</b>	<b>1,2</b>	<b>188,0</b>	<b>2,2</b>	<b>6,3</b>

### 3.2. Posúdenie vodárenských zariadení

#### Vodárenský zdroj

Maximálna denná potreba  $Q_{d \max} = 2,2 \text{ l.s}^{-1}$ .

Výdatnosť vodárenského zdroja je  $2,5 \text{ l.s}^{-1}$ , vodárenský zdroj kapacitne postačuje.

#### Akumulácia vody

Maximálna denná potreba  $Q_{d \max} = 188,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ .

Existujúci vodojem s objemom  $250 \text{ m}^3$  vyhovuje.

#### Zásobné potrubie

Maximálna hodinová potreba  $Q_h = 6,3 \text{ l.s}^{-1}$

Existujúce zásobné potrubie s profilom DN 150 vyhovuje.

#### Rozvodná vodovodná sieť

Maximálna hodinová potreba  $Q_h = 6,3 \text{ l.s}^{-1}$

Jestvujúca rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná z potrubia PVC s profilom DN 110. Vodovodná sieť kapacitne vyhovuje aj pre požiaru potrebu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované rozšírenie rozvodnej siete vodovodu je špecifikované ako verejnoprospešná stavba a je uvedená v príslušnej kapitole v Závaznej časti ÚPN.

### 4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Splaškové vody od obyvateľstva a vybavenosti sú akumulované v individuálnych žumpách s nezaručenou vodotesnosťou, resp. septikoch.

Vody z povrchového odtoku sú odvádzané dažďovou kanalizáciou s profilom DN 400, dĺžky 540 m realizovanou v rámci úpravy Čamovského potoka po oboch brehoch a rigolmi pri komunikáciách s vyústením do potoka.

ÚPN obce Šurice z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- zohľadňuje zámery obcí mikroregiónu, realizovať skupinovú splaškovú kanalizáciu s ČOV Hajnáčka. V obci Šurice by bola realizovaná gravitačná splašková kanalizácia zaústená do akumulačnej nádrže, z ktorej by boli splaškové vody prečerpávané do kanalizácie v miestnej časti Pri stanici a odtiaľ gravitačne privádzané do ČOV v Hajnáčke,
- navrhuje orientačné trasovanie gravitačných zberačov splaškovej kanalizácie, umiestnenie akumulačnej nádrže a tlakovú kanalizáciu. Zámer zatiaľ nie je projekčne spracovaný,
- navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúcich rigolov,
- navrhuje odpadové vody z navrhovaného bazénu po prečistení akumulovať v areálovom jazierku.

#### 4.1. Množstvo splaškových vôd

Koncepcia ÚPN predpokladá, že na verejnú kanalizáciu budú napojené obytné objekty (okrem cca 10 RD pod Sovím hradom), objekty občianskej a špecifickej vybavenosti a výroba.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd :

Priemerné denné :  $101,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné :  $182,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,1 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne hodinové :  $2,1 \times 2,6 = 5,5 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálne hodinové :  $1,2 \times 0,5 = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$

### 5. Vodné toky

Podstatná časť katastrálneho územia obce spadá do povodia rieky Ipeľ, číslo hydrologického poradia 4-24-01. Hlavným tokom v území je Čamovský potok, pravostranný prítok Beliny, č. hydrologického poradia 4-24-053. Potok je upravený v zastavanom území obce a v celom ďalšom úseku v katastrálnom území.

Východná časť k.ú. (malé enklávy a miestna časť Pri železnici) spadá do povodia rieky Rimava, č. hydrologického poradia 4-31-03. Uzemie je odvodňované do Gortvy, č. hydrologického poradia 4-31-03-081.

Severná časť k.ú. spadá do povodia rieky Rimava a je odvodňovaná Močaristým potokom, č. hydrologického poradia 4-31-03-083.

Východnú časť k.ú. odvodňuje Vidovský potok, ľavostranný prítok Čamovského potoka, č. hydrologického poradia 4-24-01-054. Koryto potoka je upravené.

Názvy tokov sú v zmysle Vodohospodárskej mapy.

zastavaným územím obce preteká Čamovský potok. V tomto úseku, dĺžky 540m, má upravené koryto potoka tvar jednoduchého lichobežníka so šírkou dna 1m, sklonom svahov 1: 1,5, hĺbkou 1,5m. Dno a brehy sú spevnené betónovými dlaždicami a po oboch brehoch je ochranné kovové zábradlie. Upravené koryto má kapacitu  $Q_{100}$  ročnej vody =  $7,66 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

V tomto úseku toku nie je žiadna brehová vegetácia.

ÚPN obce Šurice z hľadiska úprav tokov :

- rešpektuje realizovanú úpravu Čamovského potoka a v zastavanom území obce navrhuje výsadbu brehovej stromovej vegetácie,
- navrhuje realizovať pravidelnú údržbu korýt,
- nenavrhuje žiadne ďalšie úpravy tokov.

V k.ú Šurice je evidovaný odvodňovací kanál D (evid. č. 5305 176 002) o celkovej dĺžke 0,276 km vybudovaný v r. 1983 v rámci stavby „OP Šurice – Čamovce“ a odvodňovací kanál A (evid. č. 5305 156 002) o celkovej dĺžke 0,318 km vybudovaný v r. 1978 v rámci stavby „OP Šurice“ v správe Hydromeliorácie, š.p.. Uvedené odvodňovacie kanály vrátane min. 5 m ochranného pásma od brehovej čiary je nutné rešpektovať.

## **2.13.3 Energetika**

### **1. Zásobovanie teplom**

Obec Šurice je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie.

Po plynofikácii obce sa stav v zásobovaní tepla kvalitatívne zlepšil.

Do plynofikácie obce sa v obci Šurice nachádzali prevažne individuálne vykurované objekty s prevažujúcim lokálnym vykurovaním donedávna na tuhé palivá. V novej výstavbe sa jednalo o zriaďovanie ústredných vykurovaní na tuhé palivá. V obci sa nenachádzal žiadny väčší zdroj tepla s menovitým výkonom nad 1 MW. Dve jestvujúce kotolne ústredného vykurovania mali menovitý výkon do 1 MW. Išlo o :

- kotolňu JRD s men. výkonom 0,660 MW a s palivom na hnedé uhlie
- kotolňu pre 3 x 6 b.j. s men. výkonom 0,415 MW a s palivom na hnedé uhlie

V obci Šurice bolo vo viacerých objektoch OV zriadené el. akumulčné vykurovanie (kult. Zariadenie, ZŠ, stará MŠ, kostol).

Postupným nahradzovaním kotolne na pevné palivo plynovými kotolňami dochádza k vylepšovaniu životného prostredia v obci.

### **Netradičné druhy energie**

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TUV slnečnou energiou.

### **2. Zásobovanie plynom**

#### **Súčasný stav**

Obec Šurice sa nachádza na východ od mesta Filakovo, medzi obcami Čakanovce a Hajnáčka. Obec je napojená na vysokotlakový plynovod Biskupice – Hajnáčka (4,0 MPa, DN 15 mm) cez regulačnú stanicu pri ihrisku.

STL rozvody plynu sú vedené po celej obci, z ktorých je napojený na zemný plyn v súčasnosti 80% domácností. Pri spracovaní pôvodnej štúdie plynofikácie obce bolo uvažované tiež s výhľadom plynofikácie novej výstavby rodinných domov, preto nie je potrebné prehodnocovať existujúcu plynovodnú sieť.

V obci sú utvorené podmienky na napojenie ďalších rodinných domov na zemný plyn. V súčasnosti sú vytvorené dve lokality na výstavbu rodinných domov. Jedna lokalita je pri futbalovom ihrisku, kde má stáť 10 rodinných domov, druhá lokalita je pri obci Hajnáčka s kapacitou 9 rodinných domov. Uvažuje sa s ich 100% plynofikáciou.

#### Predpokladaný odber plynu:

Predpokladaný hod. odber plynu:

Účel použitia plynu	Spec. potreba plynu m <sup>3</sup> /hod.	Počet odberateľov	Hod. odber plynu v m <sup>3</sup> /hod.
Varenie	0,15	19	2,85
Vykurovanie	1,50	19	28,50
Príprava TUV	0,30	19	5,70
<b>Spolu</b>	<b>1,95</b>		<b>37,05</b>

Predpokladaný ročný odber plynu:

Z	Spec. potreba plynu m <sup>3</sup> /hod.	Počet odberateľov	Hod. odber plynu v m <sup>3</sup> /hod.
Varenie	180	19	3,42
Vykurovanie	3.600	19	68,40
Príprava TUV	260	19	4,94
<b>Spolu</b>	<b>4.040</b>		<b>76,76</b>

Tlakové straty v navrhovaných rozvodoch:

Lokalita	Prietok plynu (m <sup>3</sup> /hod)	Dim. Potrubia (mm)	Di. Úseku (m)	Tlak strata (kPa)
Pri ihrisku	19,50	50	200	0,0135
Pri Hajnáčke	17,55	50	175	0,0134

**Celkové zvýšené straty v rozvodoch:**

**0,0269**

#### Rozsah plynovodných zariadení:

##### Strednotlaké rozvody plynu:

Trubky Lpe D 50 mm 375 mm

##### Domové STL prípojky:

Trubky Lpe D 25 MM 60 mm

##### Plynometry:

G6 MPS 6 19 ks

##### Domové STL regulátory plynu:

RTL Alz-6/U/BD 19 ks

##### Údržba a obsluha zariadení

Z hľadiska vykonávania údržby a obsluhy plynárenských zariadení obec Šurice patrí organizačne pod SPP, š.p. Závod Zvolen.

#### Záver

Pri projektovaní a výstavbe plynárenských zariadení treba dodržať Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, platné STN, najmä STN 38 6419, STN 38 6415, STN 73 6005 a ostatné s nimi súvisiace predpisy, vyhlášky a normy.

### 3. Zásobovanie elektrickou energiou

#### Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV vo Filákovce. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 359 sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc riešenej obce Šurice s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Prehľad trafostaníc v riešenom území:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 1	Obec I. – Konopná hrádza	160	Stožiarová
T 2	Obec II. – Centrum	250	Stožiarová
T 3	Obec III. – PD	160	Stožiarová
T 4 PD	Hospodársky dvor	160	Stožiarová
T 5	Sklad ovocia	160	Stožiarová
TS– Hajnáčka	Obec Hajnáčka sever	250	Stožiarová
S P O L U		1140 kVA	

Stožiarové trafostanice T 1,2,3 sú využívané pre zásobovanie obce, objektov IBV a občianskej vybavenosti so športovo rekreačným zázemím v obci Šurice. Stožiarová trafostanica T 4 PD slúži aj pre zásobovanie areálu poľnohospodárskeho podniku a trafostanica T5 slúži na zásobovanie areálu skladu ovocia. Trafostanica TS–Hajnáčka sever, ktorá sa nachádza mimo riešené územie v katastrálnom území obce Hajnáčka, slúži taktiež pre zásobovanie obce Hajnáčka a severovýchodnej časti obce Šurice nad železničnou stanicou. Trafostanice sú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami z distribučnej linky č. 359.

Jednotlivé trafostanice v obci Šurice určené pre zásobovanie obce sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko-komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm<sup>2</sup> do 3 x70+25 mm<sup>2</sup> AIFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AIFe 25 mm<sup>2</sup>. Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť VO (verejného osvetlenia) je v niektorých častiach obce značne preťažená a fyzicky zastaraná, kde sa vyskytuje množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN a taktiež na osvetľovacích telesách a podperných bodoch. Bude nutné v blízkej dobe počítať s jej rekonštrukciou a výmenou zastaraných svietidiel VO za modernejšie a úspornejšie svietidlá.

#### Ochranné pásma EZ

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

#### Rozvojové zámery

V ÚPN obce sa uvažuje s výstavbou rodinných v celkovom počte nových rodinných domov 19 RD, ďalej sa uvažuje s novou občianskou a technickou vybavenosťou obce, s rekreáciou a taktiež s plochami určenými pre výrobné aktivity so skladovými priestormi..

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou pre navrhovanú urbanizáciu obce

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 75% objektov IBV /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu a pevné palivo. Navrhovanú IBV /b.j./ sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa  $S_s = 11 \text{ kW}$ . Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, obchody a služby, komunálno-technickú spotrebu a rekreačné objekty a plochy sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Navrhovaná individuálna bytová výstavba –IBV /b.j./

Navrhovaná občianska vybavenosť, obchody, služby, rekreácia, šport, výroba a sklady

Funkcia	P. č.	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka /m <sup>2</sup> úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Plocha polyfunkčnej výroby - hosp. dvor RD	1.	Drobné prevádzky, sklady a predajné plochy	150 000 m <sup>2</sup>	350
IBV Pri ihrisku	2.	10 b.j. v IBV	10 b.j.	50
IBV Pri stanici	3.	9 b.j. v IBV	10 b.j.	47
Bungalovy pri ihrisku	4.		60 lôžok	56
SPOLU				503 kW

Navrhované riešenie

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Šurice a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V novourbanizovaných a intenzifikovaných centrách spotreby navrhujeme zásobovanie elektrickou energiou riešiť z jestvujúcich trafostaníc 22/0.4 kV, ktoré budú rekonštruované na murované /kioskové/ s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA a s veľkosťou transformátora podľa skutočnej potreby elektrickej energie v zmysle ÚPD obce Šurice s výhľadom do r. 2020. NN vývody z nových kioskových trafostaníc budú riešené zemnými káblami uloženými v zemi a pôvodnej časti obce po jestvujúcich podporných bodoch NN siete závesnými káblami. Jestvujúce stožiarové trafostanice T 1 až T 5 navrhujeme nahradiť kioskovými /murovanými/ trafostanicami s výkonom transformátora v zmysle postupnej urbanizácie a pripravovaných investičných zámerov s výkonmi transformátorov až do 630 kVA.

Odbery z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Hajnáčka sever navrhujeme presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T 3. Požadovaný príkon lokality Pri železničnej stanici v katastrálnom území Šurice bude zabezpečený samonosnými NN káblami RETILENS do 120 mm<sup>2</sup> vedenými po nových betónových podporných bodoch vedľa prístupovej cesty spolu s rozvodom vonkajšieho osvetlenia. Alternatívne zásobovanie lokality Pri stanici navrhujeme z novej kioskovej trafostanice T5. NN vývody budú z trafostanice riešené zemným káblom uloženým v zemi popri štátnej ceste II/571.

K navrhovaným kioskovým trafostanicami v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia.

V novourbanizovaných lokalitách budovať novú NN sekundárnu káblOVú sieť zemnými káblami AYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz obce Šurice.

Navrhované trafostanice:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 1	Obec I. – Konopná hrádza	250	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
T 2	Obec II. – Centrum	400	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
T 3	Obec III. – PD	400	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
T 4 PD	Hospodársky dvor	630	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
T 5	Sklad ovocia	250	Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou + zvýšenie výkonu trafostanice
S P O L U		1930 kVA	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

### Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- Zrušiť stožiarové trafostanice T1, T2, T3, T4, T5 a nahradiť ich kioskovými /murovanými/ trafostanicami s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA a s veľkosťou transformátora podľa skutočnej potreby elektrickej energie v zmysle navrhovanej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia,
- Odbery z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Hajnáčka sever presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T 3, požadovaný príkon lokality Pri železničnej stanici v katastrálnom území Šurice bude zabezpečený samonosnými NN káblami RETILENS do 120 mm<sup>2</sup> vedenými po nových betónových podporných bodoch vedľa prístupovej cesty spolu s rozvodom vonkajšieho osvetlenia, alternatívne presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T5, prívod k odberateľom riešiť pozemným káblom.
- Navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 359, pričom navrhujeme zakáblovať časti v zemi VN 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným územím,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podporných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AIFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podporných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

## 2.13.4 Elektronické komunikácie

Rozvoj elektronických komunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale aj rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Pevná telekomunikačná sieť a ústredňa sú v správe T-com a. s.

Sídelný útvar Šurice z hľadiska telekomunikácií patrí do MTO Filakovo a zároveň telekomunikačne prislúcha pod UTO Lučenec. MTS v tejto lokalite je napojená na vedľajšiu ústredňu (ATÚ) – ATZ 64, ktorá je zriadená v obci Čamovce. Pomocou SR (sieťový rozvádzač) a prívodného kábla TLF je lokalita Šurice napojená v automatickom tlf. Styku na spomínanú ATÚ.

Odobzdaním nových priestorov pre pracovníkov pošty v obci Hajnáčka sa vytvorili dobré podmienky pre zabezpečenie poštových služieb aj v doručovacích obvodoch, medzi ktoré patrí aj obec Šurice. Pre súčasný stav obyvateľstva v Šuriciach nie je potrebné zriadiť nový poštový úrad.

Príjem televízneho signálu I. a II. STV programu je zaistený v TV vysielateľa v Lučenci. V obci je zavedená káblová televízia. V obci je zavedený miestny rozhlas.

Riešeným územím neprechádza optický telekomunikačný kábel.

V riešenom území obce je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com.

Riešené územie je pokryté signálom GSM 900 (Orange). Vykryvač bol nedávno vybudovaný (mobilná sieť Orange), nachádza sa na kopci Hrušov v katastri obce Šurice. Spoločnosť T-mobile a.s. Slovensko plánuje v horizonte 5 rokov v katastrálnom území obce Šurice umiestniť základovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej telefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar na pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup> o výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie.

Ukazovateľ/Rok	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Počet hlavných telefónnych staníc spolu	40	65	73	73	92	100	92	97	92
- z toho bytové	23	55	68	66	87	93	85	90	87
Káblová televízia (áno - nie)	-	-	-	-	-	-	-	1	1

Zdroj: Štatistický úrad SR.

## 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

### Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

### Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov



**Všeobecné povinnosti** (§30 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov ; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov** (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve). Určené OP sú súčasne PHO podľa osobitného predpisu.

V riešenom území obce Šurice sa jedná o vodárenský zdroj Orlie jazero – 3 kované studne. OP I. stupňa bolo stanovené Rozhodnutím ONV Martin č.PLVH-976/1988 zo 14.11.1988.

**Zraniteľné oblasti** (§ 34 zákona 364/2004 Z.z.)

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V Nariadení vlády SR č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sú v Prílohe č.1 ustanovené pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnom území obce Šurice za zraniteľné oblasti.

**Zdroje znečistenia povrchových vôd**

V súčasnosti v obci Šurice nie je vybudovaná verejná kanalizácia a odpadové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, septikoch, resp. vypúšťané do Čamovského potoka .

Na základe dostupných podkladov môžeme medzi zdroje znečistenia vôd v obci zaradiť :

- vyústenia zo septikov do Čamovského potoka a v južnej časti obce do jeho prítoku,
- nezaručenú vodotesnosť žump (žumpy sa pravidelne nevyvážajú, čo svedčí o priesaku do zeme),
- splachy z ornej pôdy PP, orba sa realizuje aj na svahoch so sklonom nad 7°

**Návrh opatrení**

V koncepcii ÚPN obce Šurice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- legislatívne stanovenie OP II. stupňa vodárenského zdroja Orlie jazero – kované studne 1, 2, 3,
- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- odstránenie zdrojov znečistenia vôd fekálnymi vodami realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie s čistením splaškových vôd na ČOV, resp. zabezpečenie kontroly vodotesnosti žump a premena septikov na vodotesné žumpy,
- zníženie splachov z ornej pôdy a zvýšenie akumulačnej schopnosti územia realizáciou pôdoochranných opatrení : vsakovacie pásy po vrstevnici a zmenšenie honov, preradenie ornej pôdy na svahoch so sklonom nad 7° do TTP, zalesnenie ornej pôdy na svahoch so sklonom nad 12°, výsadba stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž poľných ciest
- zníženie splachov z ornej pôdy do tokov realizáciou vsakovacích pásov s vegetáciou pozdĺž vodných tokov (melioračne kanály, Čamovský a Vidovský potok) pri zachovaní pobrežných pozemkov do 5m od brehovej čiary.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

**Ovzdušie**

Obec je plynifikovaná, veľké ani stredné zdroje (kotelne) znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú.

Živočišna výroba sa v riešenom území nachádza v areáli hospodárskeho dvora v južnej časti obce s počtom 400 ks oviec. Hygienické ochranné pásmo bolo stanovené na 200 m od objektov so živočišnou výrobou.

### **Poľnohospodársky pôdny fond**

Rozhodujúcimi a limitujúcimi faktormi využívania poľnohospodárskej pôdy vo všetkých uvedených územiach (značná časť riešeného územia) je ochrana prírody a krajiny a ochrana zdrojov prírody. Preto sa tu vytvárajú úrovpdené predpoklady pre zavádzanie ekologického (organického) poľnohospodárstva, ktoré zabezpečí tomuto územiu trvalo udržateľný rozvoj. Zásady ekologického poľnohospodárstva (trvalo udržateľný systém hospodárenia na pôde) možno charakterizovať takto:

- Využívať celý rozsah poľnohospodárskej pôdy v agrokultúrach zodpovedajúcich stanovištným podmienkam
- Minimalizovať ekonomické vstupy do výroby, maximálne využívať organické hnojivá a všetok organický nepoľnohospodársky odpad v regióne
- Zvyšovať a udržiavať prirodzenú úrodnosť pôdy vhodným osevným postupom, štruktúrou plodín a biologickými procesmi
- Riešiť ochranu pôdy pred vodnou eróziou, rázovitosť krajiny a vytvárať podmienky pre druhovú pestrosť faunistickej a floristickej zložky priestorovou organizáciou poľnohospodárskych pozemkov, vegetačnými úpravami a správnu agrotechnikou
- Využívať ekologickú a biologickú resp. mechanickú ochranu rastlín
- Vyrábať poľnohospodárske produkty na báze bioproduktov
- Produkovat' krmoviny a potraviny vysokej nutričnej hodnoty
- Aplikovať technológie v živočišnej výrobe smerujúce k skvalitneniu životných podmienok pre hospodárske zvieratá
- Riešiť druhové a kapacitné zaťaženie územia hospodárskymi zvieratami vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
- Orientovať výrobný proces na maximálnu ochranu všetkých zložiek životného prostredia (pôda, voda, vzduch)
- Vytvárať sociálne a ekonomické podmienky pre realizátorov (farmárov) ekologického poľnohospodárstva.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe sa v posledných rokoch prakticky zastavilo. Možno to pripísať dôslednejšiemu uplatňovaniu zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a utlmeniu stavebnej činnosti. Obmedzená investičná výstavba využívala predovšetkým stavebné pozemky v zastavaných územiach obcí.

### **Lesný pôdny fond**

V riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesný pôdny fond sa nachádza na ploche 587,3 ha.

### **Hluk a vibrácie**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia II/571, ktorá zasahuje len malú časť zastavaného územia obce Pri stanici.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematika odpadového hospodárstva sa priamo alebo nepriamo dotýka každého občana a znalosť príslušných legislatívnych noriem je nevyhnutná pre činnosť štátneho, verejného i súkromného sektora. Povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z., jeho následných noviel a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov je potrebné poznať, ale hlavne realizovať pri svojej činnosti. V podmienkach obce je pre oblasť odpadového hospodárstva prioritou nakladanie s komunálnymi odpadmi.

Zákon o odpadoch definuje komunálne odpady ako odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činnosti právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým

osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácností, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce je zodpovedná obec.

Obec je povinná zavedením vhodného systému zberu odpadov:

- zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia, prípadne zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch vrátane zabezpečenia zberných nádob, zabezpečiť priestor, kde môžu občania odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu,
- zabezpečiť podľa potreby, najmenej 2x do roka, zber a prepravu objemných odpadov, drobných stavebných odpadov za účelom ich zhodnotenia, prípadne zneškodnenia, zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.

Povinnosti občana (občan je pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) je povinný nakladať s nimi v zmysle VZN obce a tiež je povinný:

- zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v obci,
- užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálneho odpadu v obci,
- rešpektovať zavedený systém separovaného zberu, zberu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu a ďalších aktivít, ktoré sú stanovené vo všeobecne záväznom nariadení obce.

Povinnosti podnikateľských subjektov na území obce. Pre pôvodcov odpadov, právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia, obec stanovuje povinnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom. Uvedené subjekty majú ohlasovaciu povinnosť voči obci, na území ktorej sa nachádzajú. Podnikateľské subjekty pôsobiace na území obce sú povinné akceptovať zavedený systém nakladania s komunálnymi odpadmi. Nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú samotnou podnikateľskou činnosťou si podnikateľ zabezpečuje individuálne na základe zmluvných vzťahov s organizáciami, ktoré majú vydané príslušnú odbornú spôsobilosť.

### **Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom**

Obec Šurice upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi všeobecne záväzným nariadením, ktoré definuje:

- predmet všeobecne záväzného nariadenia – komunálny odpad,
- podmienky pre zhromažďovanie komunálneho odpadu,
- stanovište zberných nádob,
- systém odvozu komunálneho odpadu,
- kontrolu a sankcie,
- výšku miestneho poplatku.

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Šurice na rok 2004 nadobudlo účinnosť 1.1.2004 a je platné do súčasnosti.

Ekonomické zhodnotenie aplikácie vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia poukazuje na každoročné dotácie z rozpočtu obce vo výške cca 60% - miestny poplatok za komunálny odpad je nízky a nepokrýva náklady, ktoré znáša obec pri zabezpečení nakladania s komunálnymi odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.

Služby v oblasti odpadového hospodárstva – nakladanie s komunálnymi odpadmi – pre obec Šurice zabezpečuje na základe uzatvorenej zmluvy spoločnosť MEPOS s.r.o. Lučenec, ktorá má zmluvný vzťah so spoločnosťou Brantner Lučenec s.r.o. – prevádzkovateľom skládky odpadov Lučenec – Čurgov – o zneškodňovaní komunálnych odpadov na tomto zariadení.

### **Program odpadového hospodárstva**

Obce a mestá sú v zmysle zákona o odpadoch držiteľmi odpadov, a teda sú povinní v zmysle zákona o odpadoch plniť povinnosti podľa §19, §6 – mať vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva do roku 2005.

Spoločnosť MEPOS s.r.o. Lučenec vypracovala v roku 2002 pre obce okresu Lučenec, a teda aj pre obec Šurice, „Program odpadového hospodárstva obcí do roku 2005“. Jedná sa o koncepčný materiál, ktorého záväzná časť je pre obec smerodajná a ciele stanovené v uvedenom dokumente musí obec dosiahnuť.

Ciele stanovené v „Programu odpadového hospodárstva obcí do roku 2005“:

- Uplatňovať v praxi stratégiu riadenia odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja a okresu Lučenec.
- Riadiť odpadové hospodárstvo na základe princípov hierarchie odpadového hospodárstva - prevencia vzniku odpadov, materiálové zhodnocovanie, využívanie najbližších zariadení na nakladanie s odpadmi.
- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- Dosiť 35% podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov do roku 2005.
- Dosiť 60% podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním do roku 2005.
- Dosiť 5% podiel iného nakladania komunálnych odpadov.
- Dosiť 35% podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov do roku 2005.
- Do roku 2005 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000.
- Zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov obcí a do roku 2005 dosiahnuť 40 kg separovaného odpadu na obyvateľa obce.

V súčasnosti sa realizuje vyhodnotenie cieľov „Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja Banská Bystrica do roku 2005“ a následne budú vyhodnotené aj ciele uvedené v „Programu odpadového hospodárstva obcí do roku 2005“.

Obec Šurice ako člen regionálneho systému nakladania s komunálnymi odpadmi vytvorila na území obce predpoklady na splnenie uvedených cieľov – zavedenie systému zhromažďovania komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu, informovanie občanov o možnosti odovzdávania oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín, veľkoobjemového odpadu, usmernenie k individuálnemu zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov (záhradné kompostoviská). Obec uzatvorila zmluvu na služby v odpadovom hospodárstve (nakladanie s odpadmi) s oprávnenou organizáciou – MEPOS s.r.o. Lučenec.

#### **Bilancia vzniku odpadov na území obce Šurice**

V nižšie uvedenej tabuľke sú uvedené údaje o produkcii komunálneho odpadu a množstvách vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu na území obce Šurice za obdobie rokov 2004 – 2006.

druh odpadu	v roku 2004	v roku 2005	v roku 2006
<b>zmesový komunálny odpad</b>	120,2 t	55,2 t	46,23 t
<b>plasty</b>		0,4 t	0,62 t
<b>papier</b>		0,3 t	0,26 t
<b>sklo</b>		0,4 t	1,20 t

Zdroj: Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za roku 2004, 2005, 2006

V roku 2004 sa v obci začal aplikovať systém zberu a zhromažďovania vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu, výsledky sa zaznamenali až v roku 2005. V roku 2004 občania individuálne odovzdávali sklo a papier a ich evidencia nebola možná. V rokoch 2005 a 2006 sa prejavilo výrazné zníženie tvorby zmesového komunálneho odpadu, a to v dôsledku informovanosti občanov o možnostiach zhodnotenia vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a skvalitnenia poskytovaných služieb v oblasti odpadového hospodárstva.

#### **Staré environmentálne záťaže na území obce Šurice**

Zodpovednosť za odstránenie vzniknutých environmentálnych záťaží v katastrálnom území obce, u ktorých nie je možné preukázať pôvodcu záťaže, prípadne pôvodca už neexistuje, nesie obec. Obdobný prípad sú i staré environmentálne záťaže z minulosti, u ktorých nie je možné dosiahnuť nápravu pôvodným prevádzkovateľom.

V katastri obce Šurice nie sú zdokumentované staré environmentálne záťaže a neexistuje sa vznik nelegálnych skládok odpadov. Boli vytypované miesta, ktoré svojou polohou a charakterom lákajú k nelegálnemu ukladaniu odpadov a boli označené tabuľkami zakazujúcimi ukladať odpad.

#### **Optimalizácia nakladania s odpadmi na úrovni obce Šurice**

Pre skvalitnenie činností v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- *Systém nakladanie s komunálnym odpadom* – vyhovujúci, odvoz 2x mesačne, typ odpadových nádob 110 l KUKA nádoby sú postačujúce pre potreby občanov, odvoz veľkoobjemových odpadov a oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu sa realizuje minimálne 2x ročne (apríl, september). Občania sú včas informovaní o všetkých uvedených činnostiach.
- *Dobudovanie systému triedenia odpadov* – separovanie zložiek z komunálneho odpadu. Vybudovať štyri zberné miesta s odpadovými nádobami pre vyseparované zložky – papier, plasty, sklo – na vybraných miestach, ktoré sú občanovi ľahko prístupné a je možné zabezpečiť operatívne odvoz vyseparovaných zložiek podľa potreby do zhromaždiska, ktoré je situované v budove bývalej požiarnej zbrojnice. Vyčlenený priestor na uvedenú činnosť vyhovuje. Stanoviť zodpovedného pracovníka za kontrolu vyššie popísaných činností (kvalita separovania, kontrola zberných miest a zhromaždiska vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu).
- *Zmluvy s oprávnenými organizáciami na nakladanie s odpadmi* – súčasný stav je vyhovujúci, MEPOS s.r.o. Lučenec poskytuje obci komplexné služby v predmetnej oblasti a v rámci možnosti zabezpečuje tým aj plnenie cieľov „Programu odpadového hospodárstva obcí do roku 2005“.
- *Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom* – v súčasnosti si občania zabezpečujú zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu individuálne (kompostoviská). Obec zvažuje nákup štiepača drevenej hmoty. V okrese Lučenec sa uvažuje o výstavbe veľkokapacitnej kompostárne, tento zámer by vyriešil problém nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom aj pre obec Šurice.
- *Zamedzenie tvorby nelegálnych skládok v katastri obce* – zvýšená kontrola problémových lokalít, okamžité odstránenie zistených nelegálnych úložísk. V prípade preukázania pôvodcu znečistenia životného prostredia uplatniť sankcie.
- *Žiadosť o financovanie aktivít v oblasti odpadového hospodárstva* – prehodnotiť možnosti podania žiadosti do Recyklačného fondu prípadne do Environmentálneho fondu o dotáciu na zakúpenie lisu na plasty a papier, štiepača drevenej hmoty, odpadových nádob na vyseparované zložky z komunálneho odpadu a na prípadné ďalšie technické vybavenie do zhromaždiska odpadov.

## **2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádzajú staré banské diela, a nie sú evidované zosuvy. Do katastrálneho územia obce Šurice zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Hajnáčka – tehliarske suroviny“. V ďalšom rozvoji obce je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán na povoľovanie stavieb len so súhlasom obvodného banského úradu. V katastrálnom území sa nachádza taktiež ložisko nevyhradeného nerastu Kostolná a Stará Bašta – stavebný kameň, ktoré e súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona

## **2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sú vymedzené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (viď Výkres č. 3 - Výkres tvorby a ochrany krajiny).

## **2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

### **Poľnohospodárska pôda**

Celé riešené územie má výmeru 1399,5622 ha, z čoho 749,2775 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 53,5%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané prevažne na poľnohospodárske účely.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0505001 – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0511002, 0511005 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 0526002, 0526005 – čiernice glejové, stredne ťažké
- 0527003 - čiernice glejové, ťažké

- 0548202, 0548205, 0548402, 0548405 – hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 0550402 – hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 0552202, 0552402 – hnedozeme erodované na polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 0554672, 0554673, 0554675 – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 0583672, 0583770, 0583772, 0583882 – kambizeme na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 0588302 – regozeme typické, stredne ťažké až ťažké
- 0593672, 0593772, 0593875, 0593975 – regozeme na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké

Chránené pôdy najlepšej kvality, t.j. 1-4 skupiny BPEJ, sa v riešenom území nenachádzajú.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

V katastrálnom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia severne a východne od zastavaného územia obce, avšak nie sú na nich navrhované zábery súvisiace s rozvojom obce.

Rozvojové plochy určené na novú výstavbu sa nachádzajú v rámci zastavaného územia i na plochách poľnohospodárskej pôdy v susedstve zastavaného územia, s predpokladom jeho rozšírenia.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Lesná pôda**

So záberom **lesnej pôdy** v rámci rozvoja obce sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb, resp. iných stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Šurice  
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Santoris  
 Kraj: Banská Bystrica  
 Obvod: Lučenec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie (hlavná funkcia)	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1	k. ú. Šurice	IBV	2,1620	2,1620	0588302 0583772 0511005	0,2090 1,4710 0,4820	nie	návrh	orná pôda mimo ZÚ	
2	k. ú. Šurice	IBV	0,7840	0,7840	0550402	0,7840	nie	návrh	záhrady v ZÚ	
P3	k. ú. Šurice	parkovisko pri objekte družstva	0,1575	0,1575	0593872	0,1575	nie	návrh	TTP mimo ZÚ	
<b>Spolu</b>			<b>3,1035</b>	<b>3,1035</b>						

## **2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Šurice špecifické opatrenia:

- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky
- predpoklad environmentálne únosnej hustoty zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- návrh plynofikácie v rozvojových plochách
- návrh vytvorenia siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine pre ochranu ornej pôdy pred eróziou
- priemet prvkov RÚSES a MÚSES do návrhu územného plánu.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov (až na 591 obyvateľov do roku 2035) a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce vymedzením plôch pre výrobu a sklady, čo môže priniesť zvýšenie počtu pracovných miest v obci. Naplnenie tohto predpokladu bude závisieť od ďalších opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce sú podrobnejšie skúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šurice.

### **Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít pre bývanie sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Plochy pre rozvoj výroby a skladov sú situované do areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora, a preto nevyžadujú zábery PP.

Územný plán obce Šurice stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

## **2.19 Návrh záväznej časti**

### **2.19.1. Záväzná časť územného plánu obce**

Záväzná časť obsahuje:

2.19.1.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

2.19.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

2.19.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia

2.19.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia



2.19.1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

2.19.1.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

2.19.1.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.19.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.19.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.19.1.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

2.19.1.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 8.

### **2.19.1.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 7).

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch (BR)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

c) Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BB

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

**– bývanie v bytových domoch (BB)**

- b) Doplnkové funkčné využitie:
- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
  - výroba a sklady - len drobné remeselno-výrobné prevádzky
  - šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
  - verejná a vyhradená zeleň
  - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- c) Neprípustné funkčné využitie:
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
  - drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
  - výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
  - iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
  - sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

- a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:
- **občianska vybavenosť (OV)**
- b) Opis hlavného funkčného využitia:
- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti
- c) Doplnkové funkčné využitie:
- bývanie
  - šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
  - verejná a vyhradená zeleň
  - výroba a sklady - len drobné remeselno-výrobné prevádzky
  - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- d) Neprípustné funkčné využitie:
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
  - výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
  - iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
  - sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR

- a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:
- **šport a rekreácia (ŠR)**
- b) Doplnkové funkčné využitie:
- oddychové plochy
  - vodné plochy
  - verejná a vyhradená zeleň
  - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
  - súvisiace prevádzky služieb a obchodu
  - prechodné ubytovanie (individuálne – chaty, hromadné – hotel a iné)
- c) Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia v krajine (RK)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- rekreácia a šport
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

c) Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **výroba (nepoľnohospodárska, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu

c) Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PU

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu (PU)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika), rekreačné bývanie
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

c) Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem bývania správcu (majiteľa) a zamestnancov usadlosti
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

c) Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **verejná zeleň (VZ)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru

c) Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **špeciálna zeleň - cintoríny (C)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

c) Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda (PP)**

b) Doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie
- poľné hnojiská

- verejné dopravné a technické vybavenie
- c) Neprípustné funkčné využitie:
  - všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

- a) Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:
  - **pošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)**
- b) Doplnkové funkčné využitie:
  - nelesná drevinová vegetácia
  - vodné plochy
  - pešie a cyklistické trasy
  - oddychové plochy
- c) Neprípustné funkčné využitie:
  - všetky ostatné funkcie.

#### **2.19.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 8). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- a) 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR
- b) 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RK, TV, C
- c) 15m pre regulačné bloky VS a PU.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- a) **80 %** pre regulačné bloky OV, VS,
- b) **50 %** pre regulačné bloky BB
- c) **30 %** pre regulačné bloky BR, ŠR, PU
- d) **10 %** pre regulačné bloky C
- e) **5 %** pre regulačné bloky RK.

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

### Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- a) **85 %** pre regulačné bloky RK
- b) **80 %** pre regulačné bloky VZ
- c) **50 %** pre regulačné bloky BR
- d) **40 %** pre regulačné bloky ŠR
- e) **20 %** pre regulačné bloky BB, PU, C
- f) **10 %** pre regulačné bloky OV, VS.

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

### Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch

- a) prípustný spôsob zástavby v regulačných blokoch B – samostatne stojace rodinné domy (SRD), združené rodinné domy – dvojdomy (ZRD – len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- b) neprípustný druh zástavby – radové rodinné domy (RRD – okrem existujúcich objektov).

### Tvar zastrešenia objektov

- a) šikmá strecha – minimálne **100%** objektov pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR, RK.

*Poznámka: Plochá strecha vo vymedzených regulačných blokoch je neprípustná, okrem objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb.*

### **2.19.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- a) pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- b) vypracovať projektové dokumentácie oprávnenou osobou na nadstavby kultúrneho domu a materskej školy, nadstavby riešiť ako sedlové strechy
- c) rekonštruovať budovu hasičskej zbrojnice, plochú strechu nahradiť sedlovou
- d) rekonštruovať a dostavať športový areál na ploche č. 3
- e) zriadiť internetové centrum a infokiosk v nadstavbe nad kultúrnym domom
- f) vytvoriť nové ubytovacie a stravovacie kapacity na ploche pôvodnej ubytovne JRD pri areáli ihriska na ploche č. 4

- g) zrekonštruovať bývalú administratívnu budovu JRD na hospic s možnou nadstavbou formou sedlovej strechy a výsadbou izolačnej zelene v dotyku s plochami výroby
- h) umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov BR, BB, ŠR, VS, PU a C ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- a) maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- b) maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- c) zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- d) zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

#### **2.19.1.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

- a) mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- b) realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií
- c) dopravné napojenia novonavrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- d) návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- e) doplniť jeden pár zastávok hromadnej dopravy (pri ihrisku) a premiestniť zastávku z centrálnej časti obce pred Klub dôchodcov
- f) rezervovať územie pre vybudovanie novej obslužnej komunikácie C3
- g) rezervovať územie pre rekonštrukciu miestnych komunikácií zberných a obslužných na požadované kategórie v zmysle STN
- h) komunikačnú sieť opatriť dôsledne zvislým a vodorovným dopravným značením
- i) rezervovať územie pre vybudovanie peších chodníkov
- j) rezervovať územie pre budovanie parkovísk
- k) rezervovať územie pre vybudovanie cyklotrás. Vodorovným a zvislým značením situovať cyklotrasy kde musia byť vedené na vozovke resp. chodníkoch.
- l) priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- m) šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- n) vytypovať vhodný priestor pre umiestnenie základovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej telefónnej siete ( oceľový stožiar s napojením na verejný rozvod elektrickej energie).

Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

#### **2.19.1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- a) Vodné hospodárstvo

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb podľa osobitných predpisov
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo navrhovaného vodárenského zdroja
- legislatívne stanoviť OP II. stupňa vodárenského zdroja Orlie jazero – kované studne 1, 2, 3,
- zabezpečiť dodržiavanie opatrení na ochranu množstva a kvality vody vodárenského zdroja.
- Podmienkam ochrany prispôsobiť hospodárenie na PP,
- dokončiť stavbu „Šurice – vodovod II. etapa“,
- riešiť rozšírenie rozvodnej siete obecného vodovodu vo väzbe na územný rozvoj,
- riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom,
- riešiť odvádzanie a čistenie splaškových vôd v spolupráci s okolitými obcami formou skupinovej kanalizácie so spoločnou ČOV,
- využívať vybudovanú dažďovú kanalizáciu len na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- riešiť plnenie navrhovaného bazénu v rekreačnej lokalite vodou z vlastného zdroja a prečistené odpadové vody z bazénu akumulovať v areálovom jazierku,
- rešpektovať pásma ochrany vodárenských zariadení,
- rešpektovať pobrežné pozemky do 5m od brehovej čiary Čamovského a Vidovského potoka,
- rezervovať územie pre uvažovanú splaškovú kanalizáciu a s ňou súvisiace zariadenia.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia

#### b) Energetika

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s návaznosťou na existujúce verejné siete v obciach, napojených na spoločnú RS
- rozvoj plynofikácie v obciach posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí v obciach, prípojky VTL a prepojovacích plynovodov medzi obcami
- pri ďalších stupňoch PD konzultovať s SPP a. s. RC- Z, distribúcia kapacitné možnosti prepravných sietí
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované



- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
  - zrušiť stožiarové trafostanice T1, T2, T3, T4 a T5 a nahradiť ich kioskovými /murovanými/ trafostanicami s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA a s veľkosťou transformátora podľa skutočnej potreby elektrickej energie v zmysle navrhovanej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia,
  - odbery z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Hajnáčka sever presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T 3, požadovaný príkon lokality Pri železničnej stanici v katastrálnom území Šurice bude zabezpečený samonosnými NN káblami RETILENS do 120 mm<sup>2</sup> vedenými po nových betónových podperných bodoch vedľa prístupovej cesty spolu s rozvodom vonkajšieho osvetlenia, alternatívne presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T5, prívod k odberateľom riešiť pozemným káblom
  - navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 359, pričom navrhujeme zakáblovať v zemi časti VN 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným územím
  - NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AIFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi
  - NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania
  - vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc
- c) Elektronické komunikácie
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
  - pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytyčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
  - vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
  - postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy
- d) problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).
- e) problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- f) zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu
- g) pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v zmysle platných právnych predpisov

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

#### **2.19.1.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

##### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

- a) v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- b) pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- c) v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

### **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, ochrany využívania prírodných hodnôt, tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability**

Riešené územie obce Šurice bolo rozdelené do troch oblastí regulácie(A,B,C), ktoré sú ohraničené v mapovej prílohe a špecifikujú lokalizáciu zásad a regulatív.

#### *Rešpektovať územia ochrany prírody a krajiny*

- CHKO Cerová vrchovina (B,C)
- NPR Pohanský hrad (B,C)
- PP Soví hrad (B,C)
- lokalita NATURA 2000 – CHVÚ Cerová vrchovina Porimavie (B,C)
- lokalita NATURA 2000 – ÚEV Soví hrad (B,C)
- lokalita NATURA 2000 – ÚEV Cerová vrchovina – lesné biotopy (B,C)

#### *Chrániť ekologicky významné segmenty krajiny*

- vodné toky a všetky vodné plochy (A,B,C)
- močiare (A,B,C)
- plochy lesných porastov (A,B,C)
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území (A,B,C)
- všetky plochy NDV v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely (B)

#### *Rešpektovať prvky R-ÚSES Cerová vrchovina*

#### *Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability*

- mBC – Juh- Pohanský hrad – lesné porasty nachádzajúce sa v južnej časti riešeného územia (B,C)
- mBK -JS - biokoridor spájajúci navrhované biocentrum miestneho významu (BC-Juh- Pohanský hrad) so severnou časťou riešeného územia v návaznosti na prepojenie na biokoridor typu GNÚSES/RÚSES (A,B,C)

#### *Rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia*

- podľa návrhu v mapových podkladoch (zazelenenie) (A,B,C)

#### *Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia a tvorba ekostabilizačných prvkov*

- zazelenenie riešeného územia , výsadba izolačnej zelene (mapová príloha) (A,B)
- funkčná diverzifikácia využitia územia so zreteľom na znižovanie veľkoblokového hospodárenia (B)
- obnova miestnych medzí a remíz (B)
- výber vhodných pestebných plodín (A,B)
- obnova miestnych viníc (A)
- zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd (A,B,C)
- tvorba vsakovacích pásov (B)
- protierózne opatrenia (B)
- eliminácia stresových faktorov na devastovaných plochách (A,B)
- do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou “bývanie v rodinných domoch” je potrebné zapracovať a následne realizovať regulačné

opatrenia: (A,B)

- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň, bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými inžinierskymi sieťami,
  - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná, dopravná)
- v podrobnejších stupňoch PD definovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinej zelene (A,B)
  - eliminovať rozširovanie sa invázných drevín (A,B,C)
  - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov (C)
  - stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie (A,B,C)
  - uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov (A,B,C)
  - uplatňovať jemnejšie spôsoby hospodárenia v lesoch a ich formy (výberkový hosp. spôsob), zvyšovanie rubnej doby a zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy v lesoch (C)
  - odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov (A,B,C)
  - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležatiny) (C)

#### Chrániť tieto prírodné zdroje:

- pôdy najlepších 4 BPEJ
- vodný zdroj (Orlie jazero)

#### Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

#### Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- zvýšenie ekologickej stability územia na ploche hospodárskeho dvora – sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálu
- eliminácia stresových faktorov na devastovanej ploche – bývalý areál ubytovne JRD pri ihrisku, kde sa nachádzajú ruiny po pôvodných objektoch

Do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:

- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými
- alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
- vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza
- k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

#### Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:

- a) Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche s brehovou vegetáciou pri družstve.

- b) Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- c) Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- d) Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Počas realizácie ekostailizačných opatrení a tvorby ekostabilizačných prvkov je potrebné dbať na vhodný výber drevín, tieto by mali byť stanovištne pôvodné a tradičné druhy drevín.

### **2.19.1.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- a) odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie s čistením splaškových vôd na ČOV, resp. zabezpečiť kontroly vodotesnosti žump a premenu septikov na vodotesné žumpy,
- b) realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- c) legislatívne stanoviť OP II. stupňa vodárenského zdroja Orlie jazero – kopané studne 1, 2, 3,
- d) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného obecného vodovodu, pri zohľadnení požiadaviek NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu a jej kvalitu určenú na ľudskú spotrebu,
- e) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- f) odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie s čistením splaškových vôd na ČOV, resp. zabezpečiť kontroly vodotesnosti žump a premenu septikov na vodotesné žumpy,
- g) znížiť splachy z ornej pôdy realizáciou pôdoochranných opatrení, vsakovacie pásy po vrstevnici a zmenšenie honov, preradenie ornej pôdy na svahoch so sklonom nad 7° do TTP, zalesniť svahy so sklonom nad 12°, výsadba stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž poľných ciest (zloženie osevných zmesí na osiatie zasakovacích pásov ako aj zazelenenie TTP nad 12° vopred konzultovať s odbornou organizáciou ochrany prírody, aby nedošlo k použitiu trávnych zmesí s obsahom nepôvodných, prípadne invázných či expanzívnych druhov rastlín),
- h) znížiť splachy z ornej pôdy do tokov realizáciou vsakovacích pásov s vegetáciou pozdĺž vodných tokov (melioračne kanály, Čamovský a Vidovský potok) pri zachovaní pobrežných pozemkov do 5m od brehovej čiary,
- i) dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných vôd dusičnanmi z poľnohospodárskej výroby, § 34 a 35 zákona č.364/2004Z.z. nakoľko sa jedná o zraniteľnú oblasť,
- j) revitalizovať upravený úsek Čamovského potoka v zastavanom území obce (brehové porasty)
- k) v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- l) prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- m) zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,

- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (štátna cesta II/571) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene
  - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Orlie jazero určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- n) pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- o) v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- p) rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Šurice
- q) zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu (v areáli PD)
- r) vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- s) na ozelenenie územia využívať stanovištne pôvodné a tradičné rastlinné druhy
- t) zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- u) optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v) v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- w) v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného výrobného charakteru v centre obce,
- x) pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- y) pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- z) riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)

### **2.19.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Do zastavaného územia obce začleniť všetky rozvojové lokality.

### **2.19.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- a) V katastrálnom území obce Šurice je stanovené ochranné pásmo I. stupňa pre vodárenský zdroj Orlie Jazero. OP I. stupňa, oplotené má tvar nepravidelného štvoruholníka so stranami 77,15 x 4,25 x 48,60 x 49,50 (p.č. 648/6) a je určené Geometrickým plánom č.632/02, ktorý vyhotovila Geodézia Žilina a.s. prevádzka Lučenec a vklad do katastra bol zaknihovaný 29.10.2002. Návrh OP II. stupňa spracoval Envigeo s.r.o. Banská Bystrica 07/2001 a v súčasnosti je v legislatívnom konaní.

Ochranné pásma sú zakreslené vo výkrese v mierke 1: 10 000.

- a) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm
- b) pásmo ochrany I. stupňa je oplotené
- c) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb sú pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- d) pásma ochrany vodohospodárskych zariadení v grafickej časti nie je možné vyznačiť (mierka 1 : 5 000)
- e) ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy (II/571) stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavaného územia) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- f) ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (III/57143 a III/57115) stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavaného územia) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- g) ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- h) bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- i) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- j) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- k) ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- l) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- m) ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- n) ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- o) ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- p) ochranné pásma cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- q) hygienické ochranné pásma navrhovaného vodárenského zdroja, určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)
- r) hygienické ochranné pásma ČOV (navrhovanej) pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- s) pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 20 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby - Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- t) ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch - V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

### **2.19.1.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

Nakoľko územný plán obce Šurice nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné v ďalších stupňoch zabezpečiť pre všetky navrhované rozvojové lokality ako i plochy pre vedenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Územný plán obce Šurice nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanáciu. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádzajú pozostatky hospodárskych objektov, ktoré navrhujeme na asanáciu, ako aj areáli bývalej ubytovne JRD pri ihrisku, kde sa nachádzajú ruiny po ubytovacích bunkách. Na ich mieste navrhujeme vybudovať nové ubytovacie objekty. Pri objektoch v zlom technickom stave uprednostníť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch asanáciu). Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami



a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré stanovuje návrh územného plánu.

V riešenom území sa nachádzajú plochy zanedbaných ovocných sádov a viníc. V ÚPN navrhujeme tieto plochy na revitalizáciu (obnova sadovníctva a vinárstva).

### **2.19.1.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Šurice nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

### **2.19.1.12. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Šurice, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

- a) budovanie a rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- b) budovanie peších a cyklistických pásov
- c) budovanie verejných parkovísk
- d) budovanie autobusových zastávok
- e) rozšírenie vodovodnej siete, plocha cca 600 x 5m = 3.000 m<sup>2</sup> (dočasný záber)
- f) splašková kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná
- g) vsakovacie pásy na ornej pôde PP
- h) vsakovacie pásy po obidvoch stranách Čamovského a Vidovského potoka
- i) stavba „Šurice – vodovod II. etapa“
- j) rozšírenie vodovodnej siete PVC DN 110 dĺžky 600 m
- k) splašková kanalizácia gravitačná a tlaková, bližšie nešpecifikovaná
- l) pôdoochranné opatrenia na ornej pôde z dôvodu ochrany vôd
- m) náhrada stožiarových trafostanice T1, T2, T3, T4 a T5 kioskovými /murovanými/ trafostanicami s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA ,
- n) pripojenie navrhovaných kioskových /murovaných/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 359, pričom budú zakáblované v zemi časti VN 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným územím,
- o) presmerovanie odberov z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Hajnáčka sever na novú kioskovú trafostanicu T 3, požadovaný príkon lokality Pri železničnej stanici v katastrálnom území Šurice bude zabezpečený samonosnými NN káblami RETILENS do 120 mm<sup>2</sup> vedenými po nových betónových podperných bodoch vedľa prístupovej cesty spolu s rozvodom vonkajšieho osvetlenia, alternatívne presmerovať na novú kioskovú trafostanicu T5, prívod k odberateľom riešiť pozemným káblom.
- p) budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi,
- q) budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,

- r) budovanie vonkajšieho osvetlenia výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

### **2.19.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia premietnuté sú do grafickej a textovej časti nasledovne:

**Grafická časť** – výkres č. 8: Schéma záväzných častí riešenia

**Textová časť** – kapitola č. 2.19.: Záväzná časť riešenia.