

Obec Šurice,

IČO: 00316458

sídlo : Obecný úrad, Šurice 179, 980 33 Hajnačka, Slovenská republika,
zastúpená Zoltán Végh – starosta obce

(ďalej len „*klie*nt“)

a

JUDr. Róbert GOMBALA, advokát,

advokát zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory so sídlom v Bratislave
pod poradovým číslom 1187

sídlo: Ulica P. Rádayho č. 14/A, 984 01 LUČENEC,

IČO: 42 010 608, IČ DPH: SK 1020571420,

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Lučenec,

IBAN : SK02 0200 0000 0014 4731 9354

(ďalej len "*advokát*")

uzavreli túto

MANDÁTNU ZMLUVU **o právnom zastupovaní**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli o poskytovaní právnej pomoci klientovi advokátom, ktorá spočíva v jeho zastupovaní advokátom v právnej veci proti Slovenskej republike, zastúpenej Slovenskou správou ciest so sídlom v Bratislave vo veci mimosúdneho a/alebo súdneho zastupovania vo veci uplatnenia nárokov spoluvlastníka – obce Šurice v súvislosti s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorá bola zapísaná vkladom do katastra nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresný úrad Lučenec pod č. V-2993/2022 – pol. 112/22 a to ohľadne ideálnych spoluvlastníckych podielov pôvodných spoluvlastníkov Ing. Viliam Kunya, rod. Kunya, nar.: 11.02.1951, bytom: Charkovská 689/22, 040 22 Košice - Dargovských hrdinov (spoluvlastnícky podiel 42/168-ín z celku), Malvína Váradiová, rod. Kunyová, nar.: 19.06.1958, bytom: L. Svobodu 30/40, 979 01 Rimavská Sobota (spoluvlastnícky podiel **42/168-ín z celku**), ako predávajúcich na pozemku parc. C-KN č. 648/6 o výmere 2320 m², Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Lučenec v LV **807 pre obec a k.ú. Šurice, od ktorých spoluvlastnícke podiely nadobudla** obchodná spoločnosť S – Forest s.r.o., IČO: 54 012 228, sídlo: 980 33 Šurice č. 67 (ďalej aj „*právna vec*“).
- (2) Právna pomoc podľa bodu (1) bude spočívať v zastupovaní klienta pri mimosúdnych výzvach a jednaniach, na pojednávaníach v právnej veci na príslušných súdoch, spisovaní podaní (vrátane opravných prostriedkov a vyjadrení k nim) súvisiacich so zastupovaním v právnej veci na súdy a to až do právoplatného skončenia právnej veci, resp. aj v exekučnom konaní. Zmluvné strany sa dojednali, že právnú vec budú považovať za právoplatne skončenú vydaním rozhodnutia súdu, proti ktorému nie je prípustný riadny opravný prostriedok.
- (3) Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi po podpise tejto zmluvy písomnú plnú moc na zastupovanie v právnej veci a to v požadovanom počte exemplárov bez zbytočného odkladu potom, ako bude o to advokátom požiadaný.

- (4) Advokát je oprávnený klienta v právnej veci zastupovať, vykonávať v jeho mene všetky úkony, prijímať doručované písomnosti, spisovať, podpisovať, podávať návrhy a žiadosti, uzatvárať zmiery a pokonávky, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky, námietky, alebo rozklady a vzdať sa práva na ich podanie, vymáhať nároky, plnenie nárokov prijímať a ich plnenie potvrdzovať. Advokát nie je oprávnený uzavierať úkony, ktorými by sa nakladalo s majetkom klienta, hlavne kúpne, nájomné, resp. obdobné zmluvy.
- (5) Advokát je povinný zastupovať klienta v rámci zákonných možností podľa pokynov jeho štatutárnych zástupcov, alebo inej nimi zmocnenej osoby a musí pritom v maximálne nožnej miere rešpektovať oprávnené záujmy klienta.
- (6) Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi všetky potrebné informácie, podklady (listiny, doklady, výpisy z účtov a pod.) týkajúce sa právnej veci, ktorú advokát vybavuje podľa tejto zmluvy a pravdivo popísať všetky skutkové okolnosti, ktoré s danou právnou vecou súvisia.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že pri jednotlivých úkonoch je advokát oprávnený dať sa zastúpiť iným advokátom, prípadne advokátskym koncipientom (substitúcia) v rozsahu podľa zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z.
- (8) Odmenu advokáta za zastupovanie v právnej veci zmluvné strany určili vzájomnou dohodou v súlade s advokátskou tarifou vo výške 105,62 € za jeden úkon právnej pomoci + režijný paušál vo výške 13,73 € (platný v roku 2024, tento režijný paušál sa môže zvýšiť pre ďalšie roky) + príslušná DPH.
- (9) Odmena podľa bodu (8) je splatná postupne na základe faktúr advokáta, ktorý je oprávnený odmenu fakturovať vždy po vykonaní úkonu právnej pomoci. Faktúra advokáta je splatná do 7 dní a to bezhotovostným prevodom na jeho účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- (10) Zmluvné strany sa dojednali, že advokát má po podpise tejto zmluvy oprávnenie fakturovať klientovi odmenu za dva úkony právnej pomoci, t.j. spoločne sumu 238,70 € + príslušnú DPH (za prevzatie veci, spracovanie príslušných výziev a zabezpečenie podkladov pre podanie žaloby).
- (11) Advokát sa zaväzuje, že bude klienta priebežne a obratom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú počas vedenia súdneho sporu v právnej veci.
- (12) Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa podpisu jej podpisu až do času právoplatného skončenia právnej veci, resp. mimosúdneho ukončenia veci.
- (13) Otázky ktoré v tejto zmluve výslovne upravené nie sú, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. a obchodného zákonníka, včítane možnosti výpovede zmluvy a jej zmeny, či doplnenia.

V Lučenci, dňa 10.01.2024

za klienta:
Obec Šurice
Zoltán Végh, starosta obce:



Zoltán Végh

advokát:

[Signature]
JUDr. Radoslav Štefaniak
advokát
Advokátska kancelária
Ul. Ľ. Rádayho 14/a
084 01 Lučenec
-4- 2