

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

- I. **Katarína Kúdel'ová**, rod. Szódeáková, nar. 12.05.1952, rod.č. 525512/315, trvale bytom Plzeňská 2175/42, 370 04 České Budějovice, ČR, občan SR

ďalej len ako "predávajúca"

- II. **Obec Šurice**, Šurice 179, 980 33 Hajnáčka, IČO : 00316458, zastúpená Zoltánom Véghom – starostom obce, nar. 14.01.1957, bytom Šurice 215, 980 33 Hajnáčka

ďalej len ako „kupujúci“

všetci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca, **Katarína Kúdel'ová**, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 4/120 - ina k celku pod B12 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 730 nasledovne:

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu		
Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
41/3	2301	trvalý trávny porast

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 4/120 – ina predstavuje 76,70 m²

2. Na predmetnú nehnuteľnosť v prírode pripadá v katastrálnom území Šurice trvalý trávny porast o celkovej výmere 76,70 m².

čl. II. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúca, **Katarína Kúdel'ová** predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci, **Obec Šurice** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **7,67 EUR** (slovom: Sedem Eur a šesťdesiatšedem centov). Celá dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúca a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy zmluvné strany potvrdzujú prevzatie a odovzdanie kúpnej ceny celkom vo výške : **7,67 EUR** (slovom: Sedem Eur a šesťdesiatšedem centov).

3. Predmetnú nehnuteľnosť natrvalo a neodvolateľne predávajúca predáva tak, ako ju doteraz užívala alebo bola oprávnená užívať.

4. Touto zmluvou nezaniká právo kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré predávajúca kupujúceho neupozornila.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúca prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave ako stojí, leží a nachádza sa v čase podpisu tejto zmluvy. Takto stojacu a ležiacu nehnuteľnosť je predávajúca povinná odovzdať kupujúcemu po podpise tejto zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzaná nehnuteľnosť mala skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bola vedome alebo nevedome zamlčala a ohrozila tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. Obec Šurice zastupuje Zoltán Végh – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
6. Súhlas s odkúpením nehnuteľnosti je vyjadrený v Uznesení č. 01/09/2018 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.09.2018. Tento výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
7. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri zo dňa 29.01.2009 pre Obec Šurice tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá kupujúci.
5. Predávajúca, **Katarína Kúdel'ová** podpisom tejto zmluvy splnomocňuje **p. Zoltána Végha**, aby ju zastupoval v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Šuriciach, dňa: 22.októbra 2018