

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Obec Šurice**
so sídlom Obecného úradu, Šurice č. 179, PSČ 980 33, SR
zastúpená štatutárnym zástupcom : Zoltán Végh – starostom obce
IČO : 00316458 IČ DPH: nie je platcom DPH
DIČ: 2021115173
Bankové spojenie : Unicredit Banka s.s.
IBAN : SK16 1111 0000 0066 0694 5014
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2: **Andrea EXPORT IMPORT s.r.o.**
sídlo: Fiľakovo, Jánošíková 1544/13, PSČ 986 01, SR
zastúpený štatutárnym zástupcom : Andrea Benčíková – konateľ
IČO : 46 893 075
DIČ : 2023629245
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro Vložka číslo: 23211/S
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok II

Úvodné ustanovenie

- 2.1 **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ako:
parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 1543, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m²
v podiele 1/1.
Ide o pozemok, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
Ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“.
- 2.2 Nehuteľnosť 1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 pod por.č. 1 časti B listu vlastníctva č. 1 k.ú. Šurice je bez ťarchy.
- 2.3 **Zamieňajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec zapísaných na listoch vlastníctva :
- 2.3.1 **LV č. 730** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ako:
parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 41/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2301 m²
v podiele 5/120 na ktorý podiel pripadá 95,875 m² pôdy.

2.3.2 LV č. 774 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ako: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 42/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²
v podiele 6/24 na ktorý podiel pripadá 127,25 m² pôdy.
Ide o pozemky, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce.
Ďalej len „*Nehnuteľnosť 2*“.

- 2.4 Nehnuteľnosť 2 v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2 pod por.č. 1 časti B listu vlastníctva č. 730 a pod por.č. 2 časti B listu vlastníctva č. 774 k.ú. Šurice sú bez tiarch.

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 **Zamieňajúci 1** odovzdá touto Zmluvou zo svojho vlastníctva Nehnuteľnosť 1 uvedenú a popísanú v bode 2.1 Článku II tejto Zmluvy t.j. pozemok zapísaný na LV č. 1 k.ú. Šurice
ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 1543, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m²
v podiele 1/1 Zamieňajúcemu 2 a to do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 3.2 **Zamieňajúci 2** odovzdá a prevádza touto Zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosť 2 uvedenú a popísanú v bode 2.3 Článku II tejto Zmluvy t.j. pozemok zapísaný na LV č. 730 k.ú. Šurice ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 41/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2301 m²
v podiele 5/120 Zamieňajúcemu 1 a to do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 5/120 a pozemok zapísaný na LV č. 774 k.ú. Šurice ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod:
parc. EKN č. 42/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²
v podiele 6/24 Zamieňajúcemu 1 a to do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/24.
- 3.3 Zamieňajúci 1 odovzdá a prevádza touto Zmluvou zo svojho vlastníctva do vlastníctva Zamieňajúceho 2 pozemok mimo zastavaného územia obce vo výmere 368 m². Zamieňajúci 2 odovzdá a prevádza touto Zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho pozemky v zastavanom území obce v celkovej výmere 223,125 m². Rozdiel vo výmere pozemkov predstavuje 144,875 m² v prospech Zamieňajúceho 1.

Článok IV Finančné vyrovnanie

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 v rozsahu Článku III tejto Zmluvy zamieňajú vzhľadom na rozdielnu výmeru a charakteristiku pozemkov ako aj umiestnenia nehnuteľností v obci s nasledovným finančným vyrovnaním: Zamieňajúci 2 je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto Zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a zaplatiť správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zámena nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení tejto Zmluvy tvorí prílohu k tejto Zmluve.
- 5.2 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 2.
- 5.4 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať výlučne Zamieňajúci 2 v nadväznosti na Čl. IV tejto Zmluvy.
- 5.5 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal Zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
- 6.2 Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal Zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
- 6.3 Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu Zmluvy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
- 6.4 Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s predmetom Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy. Zamieňajúci 1 je povinný túto Zmluvu zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy tvorí prílohu k tejto Zmluve.

- 7.2 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, pričom podpisy účastníkov Zmluvy musia byť úradne overené.
- 7.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Lučenec – Katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení obdržia Účastníci zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šuriciach, dňa 02.09.2020 2020

Vo Fiľakove dňa 02.09.2020

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Šurice
Zoltán Végh
starosta obce
(Zamieňajúci 1)

.....
Andrea EXPORT IMPORT s.r.o.
v zastúpení konateľom
Andrea Benčíková
(Zamieňajúci 2)