

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Šurice

so sídlom 980 33 Šurice č. 179

zastúpená starostom obce Zoltán Végh

IČO: 00 316 458

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

S-AGRO GROUP s.r.o.,

so sídlom: Parková 1287/6, 986 01 Filákov

IČO: 45 554 251

v zastúpení: Klára Szóová – konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 21671/S

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností **v katastrálnom území Šurice** vedených Správou katastra Lučenec **na liste vlastníctva č. 1** a to pozemkov a stavieb nasledovne:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 344 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²
- Parcela č. 345/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²
- Parcela č. 345/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- Parcela č. 345/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

-/STAVBY:

- Stavba klub dôchodcov so súpisným číslom 16 na pozemku parcela C KN č. 344
- Stavba skladu so súpisným číslom 16 na pozemku parcela č. 345/7.

2. V prírode sa jedná o

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu 6.000,00 EUR (*slovom: šesťtisíc eur*).

1.1. Predávajúci prehlasuje, že dohodnutá kúpna cena mu bola riadne vyplatená.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí Uznesením č. 02/08/2012 na svojom zasadnutí konanom dňa 31. 08. 2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí..

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody a to kupujúci.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **Správou katastra v Lučenci**. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Protí rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Podpisy:

Predávajúci:

V Šuriciach, dňa: 12. 12. 2012



Kupujúci:

V Šuriciach, dňa: 12. 12. 2012


S-AGRO GROUP s.r.o.
Klára Szóová – konateľ spoločnosti