

Zmluva

o nájme lesných pozemkov

ktorú uzatvárajú podľa Zák.č. 504/2003 Zz:

1. Prenajímateľ: **OBEC - ŠURICE**

IČO: 00316458

DIČ: 2021115173

Sídlo: 980 33 Šurice č.179, SR ~

V zastúpení starostom obce Zoltánom Véghom

(ďalej len ako prenajímateľ)

2. Nájomca: **AGRO - ŠURICE s.r.o**

IČO: 44831706

Sídlo: Komárňanská cesta č.9/A, Nové Zámky

V zastúpení Ing.Jozefom Nagyom

(ďalej len ako nájomca)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupu kompetentného k podpísaniu tejto zmluvy.

ČL. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (alebo podielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú v súlade s ust. § 20 a nasl. Zákona tvoria Lesný pôdny fond, slúžiaci na poľovnícke účely. Prenajímané lesné pozemky vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa sú zapísané nasledovne:

Prenajímané lesné pozemky vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa sú zapísané nasledovne:

V registri „E“ v LV č.552 ako parc.č.: 1176/2 – lesné pozemky vo výmere 36890 m²
parc.č.: 1175/11 – lesné pozemky vo výmere 290 m²
parc.č.: 1175/12 – lesné pozemky vo výmere 5331 m²

parc.č.: 1177/121 – lesné pozemky vo výmere 466 m²
parc.č.: 1177/122 – lesné pozemky vo výmere 6057 m²

V registri „E“ v LV č.658 ako parc.č.: 1176/7 – lesné pozemky vo výmere 27668 m²
parc.č.: 1175/111 – lesné pozemky vo výmere 665 m²
parc.č.: 1175/112 – lesné pozemky vo výmere 7349 m²
parc.č.: 1177/171 – lesné pozemky vo výmere 261 m²
parc.č.: 1177/172 – lesné pozemky vo výmere 4 m²

V registri „E“ v LV č. 704 ako parc.č.: 1175/51 – lesné pozemky vo výmere 11 m²
parc.č.: 1175/52 – lesné pozemky vo výmere 15 m²
parc.č.: 1175/61 – lesné pozemky vo výmere 2 m²
parc.č.: 1175/62 – lesné pozemky vo výmere 2 m²

V registri „E“ v LV č. 706 ako parc.č.: 1175/101 – lesné pozemky vo výmere 20 m²
parc.č.: 1175/102 – lesné pozemky vo výmere 7m²
parc.č.: 1175/121 – lesné pozemky vo výmere 91 m²
parc.č.: 1175/122 – lesné pozemky vo výmere 72 m²
parc.č.: 1177/7 – lesné pozemky vo výmere 165 m²

V registri „E“ v LV č. 714 ako parc.č.: 1183/1 – lesné pozemky vo výmere 75 m²
parc.č.: 1183/2 – lesné pozemky vo výmere 24966 m²

V registri „E“ v LV č.715 ako parc.č.: 1186/1 – lesné pozemky vo výmere 38888m²

V registri „E“ v LV č.717 ako parc.č.: 1186/21 – lesné pozemky vo výmere 37769 m²

V registri „E“ v LV č. 718 ako parc.č.: 1187 – lesné pozemky vo výmere 133693 m²

V registri „E“ v LV č.719 ako parc.č.: 1188 – lesné pozemky vo výmere 12845 m²

V registri „E“ v LV č.720 ako parc.č.: 1189/2 – lesné pozemky vo výmere 33 m²
parc.č.: 1189/1 – lesné pozemky vo výmere 128 m²

V registri „E“ v LV č.620 ako parc.č.: 1102/1 – lesné pozemky vo výmere 511m²
parc.č.: 1102/2 – lesné pozemky 37805 m² /Tieto sú Urbárske lesy – 3,8316ha/

Celková výmera lesné pozemky 37 20 79 m².

2. Na základe tejto zmluvy a za dodržania jej podmienok sa zmluvné strany dohodli na nájme v ods. 1 špecifikovaných lesných pozemkov, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi na poľovnícke účely v súlade s ust. Zák.č.504/2003 Z.z.

Čl. II Účel nájmu

1. Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedených pozemkov sa uskutočňuje za účelom užívania lesných pozemkov na poľovnícke účely nájomcu, ktorý v súlade s ust. § 2 Zákona je oprávnený brat z prenajatých pozemkov úžitky a ktorý zároveň znáša obvyklé náklady pri užívaní pozemkov.
2. V prípade zmeny využitia prenajímaných pozemkov túto zmenu musia odsúhlasiť obidvaja účastníci tejto zmluvy, a to vo forme jej zmeny, príp. doplnku písomnou formou.

Čl. III. Čas trvania nájmu

1. Podpísaním tejto zmluvy súhlasia zmluvné strany s jej platnosťou podľa ust. § 8 ods. 1, 2, Zák. č. 504/2003 Z.z na dobu: **od 01.01.2013 do na neurčito**
2. Zároveň sa dohodli zmluvní partneri, že písomnú výpoveď z tejto zmluvy môžu dať jej účastníci, a to s konkrétnymi dôvodmi s výpovednou lehotou 3 mesiace.
3. Zároveň súhlasia zmluvné strany tým, že v súlade s ust. § 680, ods. 2 Obč. zákonníka ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajímaným pozemkom, vstupuje nový nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa, a to ihneď po tom, ako bola zo strany nového vlastníka oznámená táto skutočnosť nájomcovi, ktorý ju zároveň preukáže preložením právnej listiny nájomcovi. V súlade s cit. ust. ods 3 ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak je zmluva o nájme uzavretá na dobu určitú.

Čl. IV Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za dočasné užívanie poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľovi uhrádzať ročne nájomné a to v peniazoch.
2. Dohodnuté poľovné vyplácané v peniazoch **3,40 Eur/ha ročne. /t.j.: 126,50Eur/rok/**.
Nájomca môže na základe vzájomnej dohody takto stanovenú cenu nájmu uhrádzať v peniazoch v dvoch splátkach a to do 30. júna príslušného roka.
3. Prenajímateľ môže ale nemusí upraviť nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ má právo počas doby trvania nájmu kontrolovať predovšetkým účel využitia predmetu nájmu a v prípade zistenia porušenia má právo upozorniť na túto skutočnosť nájomcu.
2. Nájomca má k prenajímaným pozemkom všetky práva, okrem toho, že nemôže dať do prenájmu v prospech tretích osôb a ani uzatvárať a zablokovávať lesné cesty od ostatných vlastníkov lesných pozemkov.

Čl. VI

Právo poľovníctva

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v súlade s ust. §-u 7ods.3 cit.zákona sa prenajaté pozemky prenajíajú aj na vykonávanie práva poľovníctva podľa Zákona o poľovníctve, a to za primeranú výšku nájomného, prípadne dodať pre potrebu obce divinu zo strany užívateľa toho poľovného revíru, ktorého sú prenajaté pozemky súčasťou, a to ročne podľa prílohy č.1 Zákona o poľovníctve.
2. Prenajíateľ podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval vo všetkých veciach, týkajúcich sa práva poľovníctva na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a ktoré sú špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy. Splnomocnenie prenajíateľa pre nájomcu sa vzťahuje predovšetkým vo veciach uznania, zmien poľovného revíru, schvaľovania zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch počas doby nájmu, to všetko v rozsahu Zákona o poľovníctve, ako aj jeho vykonávacích predpisov a v súlade s ust. § 7, ods.3 Zák.č.504/2003 Z.z..
3. K splnomocneniu nájomcu od prenajíateľa podľa ods. 2 tohto článku nie je potrebné vyhotovovať ďalšie písomné, ani iné poverenia, ktorými by prenajíateľ dával súhlas na jeho zastupovanie nájomcom v právnych veciach obsiahnutých v ods.1,2 tohto článku, čiže zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia s vyššie cit.u jednaniami.

Čl. VII

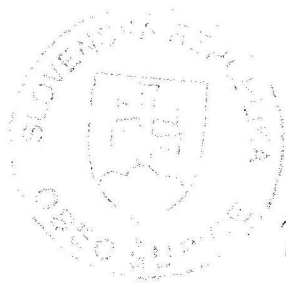
Iné ujednania

1. Taktiež sa dohodli účastníci zmluvy, že v prípade ukončenia nájmu akoukoľvek formou uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a vo vlastnej réžii, pokiaľ počas trvania nájmu došlo zo strany nájomcu k akýmkoľvek úpravám predmetu nájmu počas jeho trvania bez súhlasu prenajíateľa.
2. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že v prípade ak počas doby trvania nájmu bude plniť nájomca riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, bude mať nájomca právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na ďalšie, zmluvnými stranami dohodnuté obdobie, čo je v súlade s ust. §-u 13 ods. 2 cit.zákona.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.

V Šuriciach, dňa 03.12.2012



.....
prenajímateľ - Zoltán Végh

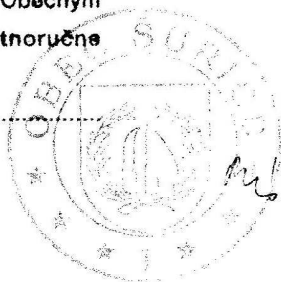
AGRO - ŠURICE, s.r.o.

Právny zástupca: Ing. Jozef Nagy, IČO: 44 881 392, DIČ: SK22 285 06 86
Mesto: ŠURICE 770

[Signature]

.....
nájomca – Ing. Jozef Nagy

Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 29/2013
Végh Zoltán r.č. 576114/6504
trv. bydlisko Šurice č. 215
ktorého totožnosť bola preukázaná obč.
preukazom č. 807849 EA pred Obecným
úradom v Šuriciach túto listinu vlastnoručne
podpísal /a/.
V Šuriciach, dňa: 12.3.2013



Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 30/2013
Ing. Nagy Jozef r.č. 610213/6920
trv. bydlisko Šurice 346
ktorého totožnosť bola preukázaná obč.
preukazom č. 533589 EA pred Obecným
úradom v Šuriciach túto listinu vlastnoručne
podpísal /a/.
V Šuriciach, dňa: 12.3.2013

